

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
АО «Гостиница «Украина»
«29» мая 2024 года
(Протокол № «8/н» от «29» мая 2024 года)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Наблюдательным советом
АО «Гостиница «Украина»
19 апреля 2024 года
(Протокол № «56» от 19 апреля 2024 года)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ Акционерное общество "Гостиница "Украина"

ИНН: 9204017256, ОГРН: 1149204035529

(по итогам 2023 финансового года)

Генеральный директор

Дата «29» мая 2024 г.



(Антоненко С.А.)

г. Севастополь

Оглавление:

1. Подробная информация об эмитенте	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	3
3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками	4
4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	4
5. Сведения о деятельности акционерного общества	5
6. Финансовые показатели	5
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	5
8. Состояние чистых активов эмитента	5
9. Иная информация	6

1. Подробная информация об эмитенте

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Гостиница "Украина"

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Гостиница "Украина"

Данные о государственной регистрации эмитента:

Дата государственной регистрации: 12.10.1995 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Ленинская районная государственная Администрация в городе Севастополе.

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ (дата регистрации на территории Российской Федерации): 17.11.2014 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию на территории Российской Федерации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1149204035529.

Место нахождения эмитента: 299011, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Гоголя, д.2

Адрес эмитента: 299011, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Гоголя, д.2

Номер телефона: +7(8692) 580-098

Номер факса: +7(8692) 545-378

Адрес электронной почты: office@ukraine-hotel.com.ua

2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения о лицах, входящих в состав Наблюдательного совета эмитента:

Член (Председатель) Наблюдательного Совета – Сонин Олег Евгеньевич, 1977 г.р.

- сведения об образовании: высшее юридическое, 2002 г., Таврический национальный университет им. В.И. Вернадского.
 - сведения об основном месте работы: ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»; Декан юридического факультета.
 - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

Член Наблюдательного совета – Антоненко Светлана Александровна, 1955 г.р.

- сведения об образовании: высшее профессиональное
 - сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Гостиница «Украина»
 - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 61,4192 %
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 61,4192 %
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Член Наблюдательного совета – Рубченко Анжелика Ивановна, 1968 г.р.

- сведения об образовании: высшее профессиональное
- сведения об основном месте работы: начальник отдела в гостиницах (начальник службы гостиничного фонда) АО «Гостиница «Украина».

- доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0,0008%
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,0008%
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Член Наблюдательного совета – Педченко Татьяна Андреевна, 1947 г.р.

- сведения об образовании: высшее профессиональное
 - сведения об основном месте работы: пенсионер
 - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0,0028 %
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,0028 %
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Член Наблюдательного совета – Катушева Надежда Степановна, 1949 г.р.

- сведения об образовании: среднее профессиональное
 - сведения об основном месте работы: медицинская сестра в АО «Гостиница «Украина»
 - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Генеральный директор – Антоненко Светлана Александровна, 1955 г.р.

- сведения об образовании: высшее профессиональное
 - сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Гостиница «Украина»
 - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 61,4192%
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 61,4192%
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Крупных сделок в отчетном году эмитент не совершал.

4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, эмитент не совершал.

5. Сведения о деятельности акционерного общества

Основным видом деятельности Общества является - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Арт-отель «Украина» с панорамным видом на пл. Ушакова, расположенный в центре Севастополя, идеально подойдет для прибывающих в деловые поездки, для командированных или путешественников. В шаговой доступности находятся ключевые объекты инфраструктуры, административные центры, памятники архитектуры, музеи и театры.

Номера оснащены всем необходимым для комфортного проживания и оформлены оригинальными живописными полотнами из собственной коллекции.

Оборудованный конференц-зал с видовым балконом оснащен всем необходимым для проведения мероприятий.

Организаторам предоставляется парковочное место на автостоянке отеля. По предварительному запросу менеджеры отеля обеспечат кофе-брейк в удобное для Вас время.

В ресторане Арт-отеля ежедневно проходят завтраки и ужины, в будние дни можно заказать деловой обед. Если Вы пожелаете провести в одном из залов ресторана собственное мероприятие или праздник, шеф-повар подготовит особое меню.

В уютной атмосфере кафе «Минутка» Вы попробуете десерты, выпечку, торты, пирожные, созданные нашими кондитерами по классическим рецептам, передающиеся из поколения в поколение. Приятным дополнением станет карта крымских вин и меню, в котором мы постарались учесть все предпочтения наших гостей.

На территории Арт-отеля также работают: три галереи живописи, магазин подарков, художественный салон и салон красоты, танцевальная студия.

Для гостей отеля доступны услуги бизнес-центра, предоставляется место на автостоянке на территории отеля.

С мая по сентябрь работает большая летняя веранда, где проходят литературные и музыкальные вечера. Локацию также можно забронировать для проведения семинаров и конференций.

Команда Арт-отеля будет рада встретить Вас в любое время и поможет во всех возможных вопросах на протяжении Вашего пребывания.

6. Финансовые показатели

По данным бухгалтерской отчетности за 2023 год сделаны следующие выводы о результатах развития акционерного общества:

- выручка составила по итогам 2023 года 62 137 тыс. руб., что на 6,04 % больше, чем по итогам 2022 года;
- чистая прибыль в отчетном периоде уменьшилась на 32,2 % и составила 223 тыс. руб.

Результаты работы Общества в отчетном периоде признаны удовлетворительными.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Решения о выплате дивидендов в отчетном периоде не принималось, дивиденды не выплачивались.

8. Состояние чистых активов эмитента

Размер чистых активов Общества на 31.12.2023 г. составляет: 7 426 934 руб., размер уставного капитала эмитента: 2 400 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества превышает размер уставного капитала Общества, в связи с чем иная информация о состоянии стоимости чистых активов эмитента не указывается.

9. Иная информация

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.