

**УТВЕРЖДЕН:**  
**Общим собранием акционеров**  
**АО «Гостиница «Украина»**  
**«22» июня 2023 года**  
**(Протокол № «1» от «22» июня 2023 года)**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**  
**Наблюдательным советом**  
**АО «Гостиница «Украина»**  
**«17» мая 2023 года**  
**(Протокол № «52» от «17» мая 2023 года)**

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

## **Акционерное общество**

### **"Гостиница "Украина"**

ИНН: 9204017256, ОГРН: 1149204035529

**(по итогам 2022 финансового года)**

Генеральный директор

Дата «22» июня 2023 г.



(Антоненко С.А.)

М.П.

г. Севастополь

**Оглавление:**

1. Подробная информация об эмитенте .....	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	3
3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.....	4
4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.....	4
5. Сведения о деятельности акционерного общества.....	5
6. Финансовые показатели .....	5
7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества .....	5
8. Состояние чистых активов эмитента .....	6
9. Иная информация.....	6

## 1. Подробная информация об эмитенте

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "Гостиница "Украина"

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "Гостиница "Украина"

Данные о государственной регистрации эмитента:

Дата государственной регистрации: 12.10.1995 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Ленинская районная государственная Администрация в городе Севастополе.

Дата внесения записи в ЕГРЮЛ (дата регистрации на территории Российской Федерации): 17.11.2014 г.

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию на территории Российской Федерации: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя.

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

1149204035529.

Место нахождения эмитента: 299011, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Гоголя, д.2

Адрес эмитента: 299011, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Гоголя, д.2

Номер телефона: +7(8692) 580-098

Номер факса: +7(8692) 545-378

Адрес электронной почты: office@ukraine-hotel.com.ua

## 2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения о лицах, входящих в состав Наблюдательного совета эмитента:

### **Член (Председатель) Наблюдательного Совета – Сонин Олег Евгеньевич, 1977**

#### **г.р.**

- сведения об образовании: высшее юридическое, 2002 г., Таврический национальный университет им. В.И. Вернадского.
- сведения об основном месте работы: ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»; Декан юридического факультета.
- доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

### **Член Наблюдательного совета – Антоненко Светлана Александровна, 1955 г.р.**

- сведения об образовании: высшее
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Гостиница «Украина»
- доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 61,4192 %
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 61,4192 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

### **Член Наблюдательного совета – Рубченко Анжелика Ивановна, 1968 г.р.**

- сведения об образовании: высшее
- сведения об основном месте работы: Заместитель генерального директора АО «Гостиница «Украина».

- доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0,0008%
  - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,0008%
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

**Член Наблюдательного совета – Педченко Татьяна Андреевна, 1947 г.р.**

- сведения об образовании: высшее
  - сведения об основном месте работы: пенсионер
  - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0,0028 %
  - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0,0028 %
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

**Член Наблюдательного совета – Катусева Надежда Степановна, 1949 г.р.**

- сведения об образовании: высшее
  - сведения об основном месте работы: медицинская сестра в АО «Гостиница «Украина»
  - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %
  - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента:**

**Генеральный директор – Антоненко Светлана Александровна, 1955 г.р.**

- сведения об образовании: высшее
  - сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Гостиница «Украина»
  - доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 61,4192%
  - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 61,4192%
- Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

**Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

**3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками**

Крупных сделок в отчетном году эмитент не совершал.

**4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, эмитент не совершал.

## **5. Сведения о деятельности акционерного общества**

Основным видом деятельности Общества является - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.

Арт-отель «Украина» с панорамным видом на пл. Ушакова, расположенный в центре Севастополя, идеально подойдет для прибывающих в деловые поездки, для командированных или путешественников. В шаговой доступности находятся ключевые объекты инфраструктуры, административные центры, памятники архитектуры, музеи и театры.

Номера оснащены всем необходимым для комфортного проживания и оформлены оригинальными живописными полотнами из собственной коллекции.

Оборудованный конференц-зал с видовым балконом, оснащен всем необходимым для проведения мероприятий.

Организаторам предоставляется парковочное место на автостоянке отеля. По предварительному запросу менеджеры отеля обеспечат кофе-брейк в удобное для Вас время.

В ресторане Арт-отеля ежедневно проходят завтраки и ужины, в будние дни можно заказать деловой обед. Если Вы пожелаете провести в одном из залов ресторана собственное мероприятие или праздник, шеф-повар подготовит особое меню.

В уютной атмосфере кафе «Минутка» Вы попробуете десерты, выпечку, торты, пирожные, созданные нашими кондитерами по классическим рецептам, передающиеся из поколения в поколение. Приятным дополнением станет карта крымских вин и меню, в котором мы постарались учесть все предпочтения наших гостей.

На территории Арт-отеля также работают: три галереи живописи, магазин подарков, художественный салон и салон красоты, танцевальная студия.

Для гостей отеля доступны услуги бизнес-центра, предоставляется место на автостоянке на территории отеля.

С мая по сентябрь работает большая летняя веранда, где проходят литературные и музыкальные вечера. Локацию также можно забронировать для проведения семинаров и конференций.

Команда Арт-отеля будет рада встретить Вас в любое время и поможет во всех возможных вопросах на протяжении Вашего пребывания.

## **6. Финансовые показатели**

По данным бухгалтерской отчетности за 2022 год сделаны следующие выводы о результатах развития акционерного общества:

- выручка составила по итогам 2022 года 58 599 тыс. руб., что на 19 % меньше, чем по итогам 2021 года;
- дебиторская задолженность уменьшилась на 33 % по сравнению с 2021 годом и составила по итогам 2022 года 700 тыс. руб.
- кредиторская задолженность сократилась в 2,6 раз по сравнению с 2021 годом и составила по итогам 2022 года 2 156 тыс. руб.
- чистая прибыль в отчетном периоде увеличилась в 10 раз и составила 329 тыс. руб.

Результаты работы Общества в отчетном периоде признаны удовлетворительными.

## **7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Решения о выплате дивидендов в отчетном периоде не принималось, дивиденды не выплачивались.

## **8. Состояние чистых активов эмитента**

Размер чистых активов Общества на 31.12.2022 г. составляет - 7 204 тыс. руб., размер уставного капитала эмитента - 2 400 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества на конец финансового года превышает размер Уставного капитала Общества, в связи с чем иная информация о состоянии стоимости чистых активов эмитента не указывается.

## **9. Иная информация**

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.