

Предварительно утвержден Наблюдательным советом  
«25» апреля 2022 года  
(Протокол №1 от «25» апреля 2022 года)

Утвержден Общим собранием акционеров  
«03» июня 2022 года  
(Протокол № 1 от «03» июня 2022 года)

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете,  
подтверждена Ревизором Общества

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТАВРИЯ»

Код эмитента: 5 0 2 9 1 - А

(по итогам 2021 отчетного года)

Директор

25 апреля 2022 г.



/А.И. Григоров/

г. Севастополь  
2022 г.

## Оглавление:

1. Подробная информация об эмитенте .....	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	3
2.1. Сведения о лицах, входящих в состав Наблюдательного Совета эмитента.....	3
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента.....	4
2.3. Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента .....	4
2.4. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов (в том числе и критерии определения), а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.....	4
3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.....	5
4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность .....	5
5. Сведения о деятельности общества.....	5
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества .....	5
7. Состояние чистых активов эмитента .....	5
8. Иная информация.....	5

## **1. Подробная информация об эмитенте**

Полное фирменное наименование эмитента: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТАВРИЯ»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «ТАВРИЯ»

ИНН: 9203004575

ОГРН: 1149204032845

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, город Севастополь.

Адрес эмитента: Российская Федерация, 299001, г. Севастополь, ул. Брестская, д.18-Б, офис 618

Номер телефона: +7(8692) 482-482

## **2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **2.1. Сведения о лицах, входящих в состав Наблюдательного Совета эмитента**

#### Наблюдательный совет:

- Мудревский Михаил Александрович
- Онофрей Ирина Николаевна
- Григорова Надежда Владиславовна
- Моисеева Елена Александровна
- Григоров Андрей Иванович.

#### Мудревский Михаил Александрович – Член Наблюдательного Совета - Председатель

Год рождения: 1982

Образование: высшее

Основное место работы: заместитель директора по общим вопросам ООО «Стандарт-Строй».

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

#### Григорова Надежда Владиславовна – Член Наблюдательного Совета

Год рождения: 1979

Образование: высшее

Основное место работы: не работает

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал .

#### Онофрей Ирина Николаевна - Член Наблюдательного Совета

Год рождения: 1973

Образование: среднее-профессиональное

Основное место работы: директор ООО «Снабстройсервис»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

#### Моисеева Елена Александровна - Член Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1962

Образование: высшее

Основное место работы: менеджер отдела материально-технического снабжения ООО «Снабстройсервис»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %  
Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Григоров Андрей Иванович - Член Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Основное место работы: директор ООО «Стандарт-строй»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

**2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента**

Григоров Андрей Иванович

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Основное место работы: директор ООО «Стандарт-строй»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

**2.3. Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента**

Состав коллегиального исполнительного органа общества, включая сведения о членах коллегиального исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента

**2.4. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов (в том числе и критерии определения), а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.**

По решению общего собрания акционеров членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В отчетном периоде членам Наблюдательного совета вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента

**3. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками**  
Указанные сделки не совершались.

**4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность**  
Указанные сделки не совершались.

**5. Сведения о деятельности общества**

В течение последних нескольких лет эмитент осуществляет свою деятельность в сфере недвижимости. Эмитент занимается сдачей в аренду недвижимого имущества.

Особое внимание эмитентом уделяется формированию структуры затрат на содержание объекта, ибо их величина влияет на эффективный доход не только прямо, но и косвенно, через привлекательность объекта недвижимости. Конкуренция на рынке, где осуществляет свою деятельность эмитент, определяется различными факторами, в том числе приспособленностью недвижимого имущества под производственную деятельность арендаторов, расположением имущественного объекта по отношению к магистральным транспортным путям, обеспечением объекта энергоресурсами, коммунальными услугами и прочим. По совокупности указанных факторов эмитент является привлекательным для арендаторов. Эмитент имеет постоянных арендаторов и обладает обширным опытом в сфере сдачи помещений в аренду, т.к. занимается данной деятельностью не первый год. Общество занимает устойчивое положение в данной отрасли.

**6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Решения о выплате дивидендов не принимались, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

**7. Состояние чистых активов эмитента**

Стоимость чистых активов Общества на конец финансового года (41 860 тыс. руб.) превышает размер Уставного капитала Общества (20 639 тыс. руб.), в связи с чем иная информация о состоянии стоимости чистых активов эмитента не указывается.

**8. Иная информация**

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.