

Предварительно утвержден Наблюдательным советом
«26» мая 2021 года
(Протокол № 2 от «26» мая 2021 года)

Утвержден Общим собранием акционеров
«30» июня 2021 года
(Протокол № 1 от «30» июня 2021 года)

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете,
подтверждена Ревизором Общества

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «ТАВРИЯ»

Код эмитента: 5 0 2 9 1 - А

(по итогам 2020 отчетного года)

Директор

"30" 06 2021 г.



/А.И. Григоров/

г. Севастополь
2021 г.

Оглавление:

1. Подробная информация об эмитенте	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	3
2.1. Сведения о лицах, входящих в состав Наблюдательного Совета эмитента.....	3
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента.....	5
2.3. Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента	5
2.4. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов (в том числе и критерии определения), а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.....	5
3. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.	6
4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.....	9
5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	9
6. Сведения об использовании обществом энергетических ресурсов	9
7. Положение акционерного общества в отрасли	10
8.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества	10
8.2. Отчет Наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности	10
8.3. Перспективы развития акционерного общества.....	11
9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	11
10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.....	11
11. Состояние чистых активов эмитента	13
12. Иная информация.....	13

1. Подробная информация об эмитенте

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «ТАВРИЯ»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «ТАВРИЯ»

ИНН: 9203004575

ОГРН: 1149204032845

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 299001, г. Севастополь, ул. Брестская, д.18-Б

Адрес эмитента: Российская Федерация, 299001, г. Севастополь, ул. Брестская, д.18-Б, офис 618

Номер телефона: +7(8692) 482-482

2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1. Сведения о лицах, входящих в состав Наблюдательного Совета эмитента

В период с 21.06.2019 г. по 29.09.2020 г. действовал состав Наблюдательного совета АО «ТАВРИЯ», избранный Годовым общим собранием акционеров 21.06.2019 г. (протокол № б/н от 21.06.2019 г.):

Плетнева (Донец) Василиса Викторовна - Член (Председатель) Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1982 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: Директор ООО "АХТИАР-СТИЛЬ"

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Онофрей Ирина Николаевна - Член Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1973 г.р.

Образование: среднее-профессиональное

Основное место работы: директор ООО «Снабстройсервис»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Крыжановская Илона Геннадьевна - Член Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1981 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: директор АО «ТАВРИЯ» (до 12.08.2020 г.).

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 95,2043 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 95,2043 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Моисеева Елена Александровна - Член Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1962 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: менеджер отдела материально-технического снабжения ООО «Снабстройсервис»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Григоров Андрей Иванович - Член Наблюдательного Совета

Год рождения: 1972 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: директор ООО «Стандарт-строй»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

В период с 29.09.2020 г. по настоящее время действовал состав Наблюдательного совета АО «ТАВРИЯ», избранный Годовым общим собранием акционеров 29.09.2020 г. (протокол № б/н от 29.09.2020 г.):

Мудревский Михаил Александрович – Член Наблюдательного Совета

Год рождения: 1982 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: заместитель директора по общим вопросам ООО «Стандарт-Строй».

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

Григорова Надежда Владиславовна – Член Наблюдательного Совета

Год рождения: 1979 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: не работает

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал .

Онофрей Ирина Николаевна - Член Наблюдательного Совета

Год рождения: 1973 г.р.

Образование: среднее-профессиональное

Основное место работы: директор ООО «Снабстройсервис»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Моисеева Елена Александровна - Член Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1962 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: менеджер отдела материально-технического снабжения ООО «Снабстройсервис»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

Григоров Андрей Иванович - Член (Председатель) Наблюдательного Совета,

Год рождения: 1972 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: директор ООО «Стандарт-строй»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента

До 12.08.2020 г.:

Крыжановская Илона Геннадьевна

Год рождения: 1981 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: директор АО «ТАВРИЯ» (до 12.08.2020 г.).

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 95,2043 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 95,2043 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершала.

С 12.08.2020 г. по настоящее время:

Григорьев Андрей Иванович

Год рождения: 1972 г.р.

Образование: высшее

Основное место работы: директор ООО «Стандарт-строй»

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций эмитента в отчетном году не совершал.

2.3. Сведения о коллегиальном исполнительном органе эмитента

Состав коллегиального исполнительного органа общества, включая сведения о членах коллегиального исполнительного органа, в том числе их краткие биографические данные, информация о владении акциями общества в течение отчетного года:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента

2.4. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов (в том числе и критерии определения), а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления акционерного общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являвшихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года, и с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления акционерного общества, компенсированных акционерным обществом в течение отчетного года.

По решению общего собрания акционеров членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В отчетном периоде членам Наблюдательного совета вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента

3. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

1. Права акционеров и равенство условий для акционеров при осуществлении ими своих прав:

Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 208-ФЗ, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, простым письмом, или вручено каждому указанному лицу под роспись, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.aotavriya.ru не позднее сроков, установленных законом.

Порядок подготовки и созыва внеочередного общего собрания акционеров определяется в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио), а также сеть Интернет.

Акционеры беспрепятственно и своевременно получают информацию о собрании и материалы к нему, задают вопросы исполнительному органу и членам Наблюдательного совета общества, общаются друг с другом.

Внутренний документ, регламентирующий порядок созыва, подготовки и проведения общего собрания акционеров общества, отсутствует.

Кодекс корпоративного управления в обществе отсутствует.

2. Наблюдательный совет Общества

Наблюдательный совет Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания, а также реализует иные ключевые функции.

Наблюдательный совет подотчетен акционерам общества.

Наблюдательный совет является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.

Членами Наблюдательного совета являются лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции Наблюдательного совета, и требующимися для эффективного осуществления его функций.

Члены Наблюдательного совета Общества избираются общим собранием акционеров до следующего годового общего собрания акционеров. Председатель Наблюдательного совета обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых Наблюдательным советом.

Члены Наблюдательного совета действуют добросовестно и разумно в интересах общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.

Разумные и добросовестные действия членов Наблюдательного совета предполагают принятие решений с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в рамках обычного предпринимательского риска.

Заседания Наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.

Комитеты Наблюдательного совета не созданы Обществом.

Положение о Наблюдательном совете отсутствует.

3. Корпоративный секретарь общества

Корпоративный секретарь в Обществе отсутствует.

4. Система вознаграждения членов Наблюдательного Совета, исполнительного органа и иных ключевых руководящих работников общества.

Комитет по вознаграждениям Обществом не создан. По решению общего собрания акционеров членам Наблюдательного совета Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Наблюдательного совета Общества. Положение о вознаграждении членов Наблюдательного Совета отсутствует.

5. Система управления рисками и внутреннего контроля

В Обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед Обществом целей.

Основной целью Политики в области внутреннего контроля и управления рисками является определение обязательных к соблюдению принципов системы внутреннего контроля и управления рисками Общества и формирование единого подхода к осуществлению процессов внутреннего контроля и управления рисками в Обществе.

Цели внутреннего контроля и управления рисками включают в себя следующие направления:

- обеспечение разумной уверенности в достижении целей Общества;
- обеспечение эффективности финансово-хозяйственной деятельности Общества, экономичного использования ресурсов и сохранности активов;
- контроль соответствия деятельности Общества применимым законодательным требованиям и требованиям локально-нормативных документов;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности.

Для достижения данных целей поставлены следующие ключевые задачи:

- Сокращение числа непредвиденных событий и минимизация убытков в хозяйственной деятельности за счет эффективного выполнения следующих функций:
 - идентификация всех рисков, которые представляют угрозу стабильности производственной деятельности, финансовой устойчивости и достижению стратегических целей Общества;
 - проведение анализа идентифицированных рисков с целью наиболее правильной оценки их ущерба и вероятности реализации;
 - качественное информационное и аналитическое обеспечение процесса принятия финансовых и инвестиционных решений, решений по структуре портфеля активов;
 - своевременное разрешение конфликтов интересов, возникающих в процессе деятельности Общества;
 - принятие обоснованных решений по страхованию рисков Общества;

- создание резервов, обеспечивающих непрерывность деятельности Общества;
- Обеспечение контроля за:
 - правильной реализацией принятых решений органами управления Общества;
 - созданием необходимой внутренней нормативной документации;
 - выполнением требований внешней и внутренней нормативной документации, регулирующей деятельность Общества;
 - сохранностью активов Общества;
 - формированием полной и достоверной информации о деятельности Общества и его имущественном положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности;
 - распределением полномочий и функций между структурными единицами Общества, исключением их дублирования и полнотой распределения;
- Обеспечение руководства Общества необходимой информацией об отклонениях от принятых правил.

Методы внутреннего контроля и управления рисками

- Адекватное разделение обязанностей в Обществе осуществляется путем распределения обязанностей между работниками на уровне должностных инструкций и регламентов взаимодействия, а также путем осуществления контроля за проведением существенных хозяйственных операций. В Обществе с целью снижения риска ошибки или мошенничества не допускается совмещение одним лицом функций по санкционированию, исполнению и контролю за совершением хозяйственных операций. Принципы разделения полномочий и ответственности между структурными единицами на каждом уровне управления (по вертикали) и внутри каждого уровня управления (по горизонтали) регулируются локальными нормативными актами Общества, графиками документооборота и регламентами взаимодействия структурных единиц.
- Документирование и системные учетные записи, которые формируются в информационных системах, являются базовыми формами документального контроля в Обществе. Все хозяйственные операции оформляются первичными документами, которые принимаются к учету при условии, если они составлены по унифицированным формам первичной документации или по формам, разработанным Обществом и содержащимся в локальных нормативных актах.
- Физические способы контроля и охраны активов, документов, данных в информационных системах, применяемые в Обществе, направленные на ограничение несанкционированного доступа к имуществу Общества. Внутренние документы Общества определяют круг лиц, ответственных за сохранность и перемещение активов, с которыми в установленном законодательством порядке заключаются письменные договоры о материальной ответственности. Информация о хозяйственной деятельности Общества хранится на бумажных и (или) электронных носителях. Хранение документов осуществляется в соответствии с локальными нормативными документами Общества.

Отдельное структурное подразделение в целях проведения внутреннего аудита Обществом не создано. В целях проведения проверки отчетности эмитента Общество привлекает независимую внешнюю организацию.

6. Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества

В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности и достоверности раскрываемых данных.

Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.

Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров должно осуществляться в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.

7. Существенные корпоративные действия

Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, которые обеспечиваются соблюдением прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.

К существенным корпоративным действиям относятся: реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению прав акционеров или нарушению их интересов.

При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества.

Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.

Ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам.

4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Указанные сделки не совершались.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанные сделки не совершались.

6. Сведения об использовании обществом энергетических ресурсов

№	Наименование	Количество (в натуральном выражении)	Количество (в денежном выражении), руб.
1	Атомная энергия	0	0
2	Тепловая энергия	0	0

3	Электрическая энергия	246 497 кВт/ч	1 130 794,42
4	Электромагнитная энергия	0	0
4	Нефть	0	0
5	Бензин автомобильный	0	0
6	Топливо дизельное	0	0
7	Мазут топочный	0	0
8	Газ естественный (природный)	0	0
9	Уголь	0	0
10	Горючие сланцы	0	0
11	Торф	0	0

7. Положение акционерного общества в отрасли

В течение последних нескольких лет эмитент осуществляет свою деятельность в сфере недвижимости. Эмитент оказывает агентские услуги по реализации недвижимости, а также занимается арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Особое внимание эмитентом уделяется формированию структуры затрат на содержание объекта, ибо их величина влияет на эффективный доход не только прямо, но и косвенно, через привлекательность объекта недвижимости. Конкуренция на рынке, где осуществляет свою деятельность эмитент, определяется различными факторами, в том числе приспособленностью недвижимого имущества под производственную деятельность арендаторов, расположением имущественного объекта по отношению к магистральным транспортным путям, обеспечением объекта энергоресурсами, коммунальными услугами и прочим. По совокупности указанных факторов эмитент является привлекательным для арендаторов. Эмитент имеет постоянных арендаторов и обладает обширным опытом в сфере сдачи помещений в аренду, т.к. занимается данной деятельностью не первый год. Общество занимает устойчивое положение в данной отрасли.

8. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества

8.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Приоритетные направления деятельности Общества:

- агентские услуги по реализации недвижимости;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Основной задачей эмитента является налаживание рабочих процессов и деловых связей, обеспечение безубыточной деятельности и получение прибыли.

8.2. Отчет Наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

Наблюдательный совет Общества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества имеет широкие полномочия, на него возложена обязанность по определению стратегии Общества и приоритетных направлений его деятельности, Определяя такие направления, Наблюдательный совет Общества устанавливает основные ориентиры деятельности Общества на долгосрочную перспективу.

Все заседания проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Выручка составила по итогам 2020 года 19 850 тыс. руб., что на 4 266 тыс. руб. меньше, чем в 2019 году. Чистая прибыль в отчетном периоде составила 746 тыс. руб., что в 10 раз

меньше, чем в 2019 году. Поступлений в 2020 году было на сумму 79 680 тыс. руб., что в 3 раза больше чем в 2019 году (23 107 тыс. руб. – по итогам 2019 года).

Результаты работы Общества в отчетном периоде признаны удовлетворительными.

8.3. Перспективы развития акционерного общества

В рамках приоритетных направлений развития компании на ближайшее будущее будет продолжена работа по расширению перечня и повышению качества предоставляемых услуг, эффективного использования имеющихся технических и финансовых ресурсов, расширению клиентской базы. Дальнейшее развитие Общества связано с выявлением резервов улучшения экономического состояния, выработкой рекомендаций по улучшению управленческой деятельностью, увеличением объема оказания услуг, а также с уменьшением затрат, снижением себестоимости.

Источник будущих доходов эмитента – основная деятельность.

Планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности, нет.

9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

Решения о выплате дивидендов не принимались, дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Политика эмитента в области управления рисками направлена на достижение и поддержание оптимальных уровней рисков, и уменьшение неблагоприятного воздействия рисков на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками основана на следующих принципах.

Управление рисками подчинено целям стратегического планирования.

Ожидаемые экономические выгоды от принятия рисков должны превышать ожидаемые экономические выгоды от отказа принять эти риски.

Приемлемый уровень риска должен быть ниже, чем это может позволить собственный капитал.

Избыточное покрытие рисков предпочтительнее недостаточного покрытия.

Отраслевые риски.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может быть связано с общим экономическим ухудшением в стране. Этот фактор может привести к снижению объема продаж относительно запланированного и как следствие отсутствию возможности исполнения обязательств по ценным бумагам.

Наиболее значимым возможным изменением в отрасли, по мнению Общества, является снижение покупательной активности и, как следствие, спроса на услуги Общества. С целью уменьшения данного фактора, Общество предполагает направить свои действия на расширение клиентской базы и оптимизацию расходов.

Финансовые риски.

Российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции. Часть расходов Общества зависит от общего уровня цен в России – в частности, заработная плата. Влияние инфляции на деятельность компании может быть достаточно существенно. Инфляция может оказать неблагоприятное влияние на финансовое состояние эмитента, рост инфляции может привести к невозможности осуществления выплат по ценным бумагам эмитента.

При росте инфляции Общество планирует уделить особое внимание повышению эффективности использования оборотных активов.

Страновые и региональные риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Севастополя. Основные страновые риски, влияющие на эмитента, это риски Российской Федерации. В соответствии с изменениями политической и экономической конъюнктуры и в целях совершенствования банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем Правительство Российской Федерации проводит ряд последовательных реформ, направленных на стабилизацию современной российской экономики и её интеграцию в мировую систему. В ходе реформирования деловой и законодательной инфраструктуры сохраняются такие риски, как неконвертируемость национальной валюты за рубежом, низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также уровень инфляции, превышающий инфляцию развитых стран.

11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила пандемию коронавирусной инфекции COVID-19 в мире, связанную с огромной скоростью распространения COVID-19, поражающего мировое население. Пандемия не обошла стороной и Российскую Федерацию, в том числе и Севастополь. В России на фоне пандемии коронавируса COVID-19 в некоторых субъектах были введены режимы повышенной готовности и чрезвычайной ситуации (ЧС). Сильно пострадала от пандемии и мировая экономика, и экономика внутри страны. Некоторые отрасли в настоящее время не могут осуществлять свою деятельность, другие вынуждены были сократить объемы производства и штат сотрудников, а третьи были вынуждены перейти на удаленную работу. Мировые финансовые рынки по большей части игнорировали Covid-19, пока он распространялся в Китае. Но в конце февраля они остро отреагировали на появление вируса в Европе и на Ближнем Востоке, и страх перед пандемией приобрел глобальный масштаб. Теперь риски, связанные с коронавирусом, агрессивно влияют на ценообразование разных классов активов, и поэтому некоторые опасаются, что рецессия в мировой экономике неизбежна. Дать какой-либо прогноз невозможно, так как траектория распространения вируса непредсказуема, как и эффективность мер по его сдерживанию.

Правовые риски.

По мнению эмитента, риски изменения налогового законодательства влияют на эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении эмитента. Однако в настоящее время Общество не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность на внутреннем рынке.

Стратегический риск

В контексте данного пункта под стратегическим риском понимается риск возникновения у эмитента убытков, вызванных ошибками (недостатками), допущенными при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление), и выражающихся:

в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента;

в отсутствии организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;

в отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента;

в неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами.

Эмитент ведет последовательную работу по минимизации риска по каждому из вышеуказанных направлений.

Основная цель управления стратегическим риском — поддержание принимаемого на себя эмитентом риска на уровне, определенном в соответствии с собственными стратегическими задачами, а также обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе минимизации (исключения) возможных убытков.

Применяемыми методами управления стратегическим риском в эмитенте являются: бизнес-планирование, финансовое планирование, контроль за выполнением утвержденных планов, анализ изменения рыночной среды, корректировка планов и т.д.

11. Состояние чистых активов эмитента

Стоимость чистых активов Общества на конец финансового года превышает размер Уставного капитала Общества, в связи с чем иная информация о состоянии стоимости чистых активов эмитента не указывается.

12. Иная информация

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.