

Утвержден
решением годового общего
собрания акционеров
от 28 мая 2019 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**ОАО «Совет по туризму
и экскурсиям Санкт-Петербурга»
по итогам 2018 года,
представленного Советом директоров
(протокол №2 от 24.04.2019)**

**Санкт-Петербург
2019 год**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга»
Утвержден Советом директоров
24 апреля 2019 года

Уважаемые акционеры!

Совет директоров представляет Общему собранию отчет за 2018 год о результатах работы Общества по приоритетным направлениям деятельности, которыми являются:

- сдача в аренду собственного недвижимого имущества;
- деятельность гостиниц с ресторанами;
- деятельность спортивных объектов;
- физкультурно-оздоровительная деятельность и другие.

Финансово-экономическое положение нашей компании с учетом внешних и внутренних экономических факторов за отчетный год характеризуется следующими показателями: стоимость чистых активов уменьшилась, и их величина на 31.12.2018 года составила 111,0 млн. рублей (2017 год – 114,0 млн.руб.).

В целом, доходная часть составила:

	2018 год, млн. рублей	2017 год, млн. рублей	Изменение, млн. рублей
Доходы, в т.ч.	410,2	381,6	+ 28,6
от реализации услуг	406,2	373,6	+ 32,6
от внереализационных операций	4,0	8,0	- 4,0

Таким образом, выручка за 2018 год увеличилась на 28,6 млн. руб.

Финансовый мониторинг по основным видам доходов:

	2018 год млн. рублей	2017 год млн. рублей	Изменения	
			млн. рублей	%
аренда бизнес-центра «Медведь»	88,7	85,3	+ 3,4	+ 3,9
аренда бизнес-центра «Европа-Хаус»	75,6	69,1	+ 6,5	+ 9,4
аренда дочерних предприятий	81,0	73,5	+ 7,5	+ 10,2
аренда прочих организаций	103,4	101,9	+ 1,5	+ 2,4
гостиница «Президент- отель»	37,7	26,6	+ 11,1	+ 41,7
спортивный комплекс	19,1	15,9	+ 3,2	+ 20,0
прочая реализация	0,7	1,3	- 0,6	- 46,0

Как свидетельствуют представленные в таблице цифры, выручка от сдачи в аренду площадей бизнес-центра «Медведь» увеличилась, увеличилась выручка бизнес-центра «Европа-Хаус». Также необходимо отметить увеличение выручки на 41,7% по итогам отчетного года от гостиницы «Президент-отель». Поступления

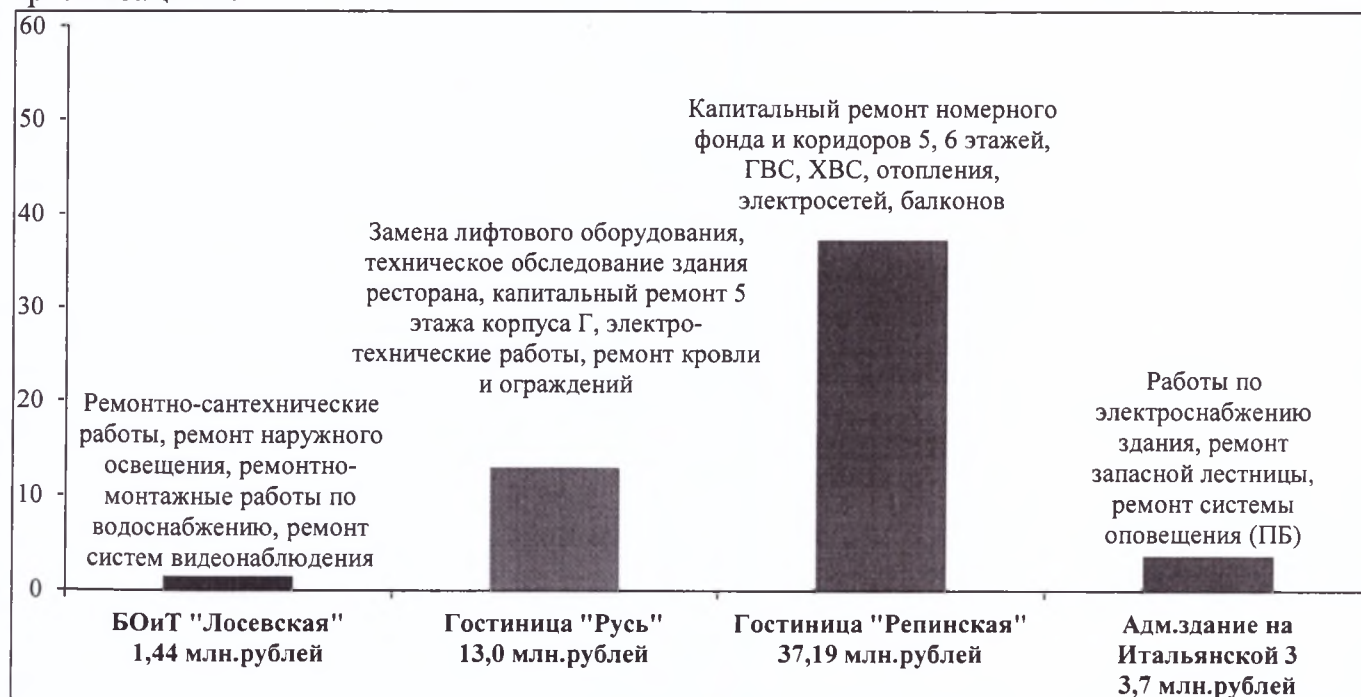
арендных платежей от дочерних предприятий увеличились на 10,2% по сравнению с 2017 годом, что говорит об эффективном использовании этими предприятиями переданных им в аренду объектов недвижимости после проведенного ремонта. На 20% увеличилось поступление средств от услуг спортивного комплекса.

Уважаемые акционеры, у вас на руках сводный баланс предприятия, счет прибылей и убытков, с которым вы уже познакомились. За прошедший год затраты, произведенные акционерным обществом, составили:

	2018 год, млн. рублей	2017 год, млн. рублей	Изменение	
			млн. рублей	%
Затраты, в т.ч.	412,7	404,7	+ 8	+ 1,9
затраты на производство услуг	215,8	226,8	- 11	- 5,0
затраты на оплату труда	98,4	85,7	+ 14,8	+ 17,0
отчисления во внебюджетные фонды	30,2	24,8	+ 5,4	+ 21,7
амортизация основных средств	47,7	43,8	+ 3,9	+ 8,9
налоги	20,6	23,6	- 3	- 12,8

Как следует из отчета, в целом расходы Совета в 2018 году увеличились.

За прошедший год на капитальный ремонт и обновление основных средств было израсходовано 55,3 млн. рублей, в том числе самые значительные расходы по организациям:



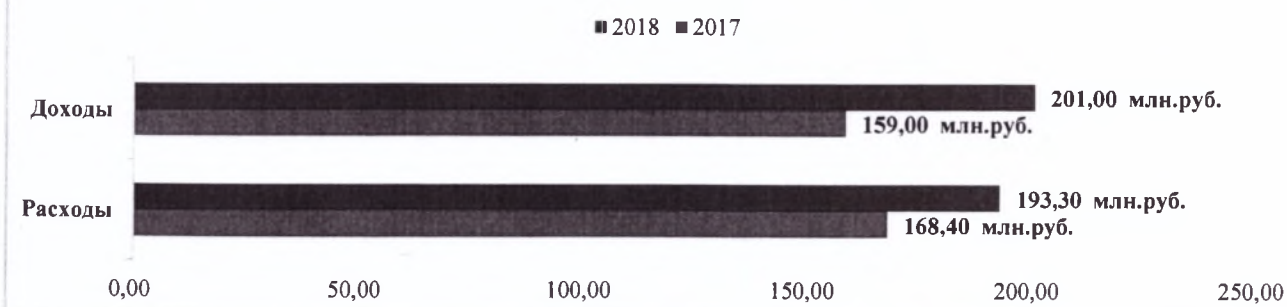
Как следует из диаграммы, большая часть вышеуказанных затрат приходится на ремонт гостиницы «Репинская».

Ниже представлен сравнительный анализ финансовых результатов деятельности отдельных дочерних организаций за 2017-2018 гг. (БО «Лосево Парк», Гостиница «Репинская», ресторан «Птички и ягоды»). Известно, что на территории Ленинградской области функционирует 770 объектов размещения. Среднегодовая загрузка отелей и баз отдыха Ленинградской области и пригородов Санкт-Петербурга за 2018 год составила примерно 60%. Среднегодовая загрузка наших указанных объектов размещения, представленная в таблице наряду с финансовыми показателями, находится пока на уровне 22% и 39%, что обязывает руководителей этих предприятий грамотно и оперативно продумывать и использовать любые возможности для увеличения спроса и повышения загрузки и посещаемости на наших объектах размещения.

Доходы	2018 год, млн. рублей	2017 год, млн. рублей	Изменение, %
БО «Лосево Парк» загрузка в 2018 году – 22%	48,5	40,0	21,25
Гостиница «Репинская» загрузка в 2018 году – 39%	103,8	83,3	24,61
Ресторан «Птички и ягоды»	48,7	35,7	36,41

Расходы	2018 год, млн. рублей	2017 год, млн. рублей	Изменение, %
БО «Лосево Парк» загрузка в 2018 году – 22%	46,1	41,2	11,89
Гостиница «Репинская» загрузка в 2018 году – 39%	103,1	87,1	18,37
Ресторан «Птички и ягоды»	44,1	40,1	10

Сравнительный анализ финансовых результатов деятельности дочерних организаций за 2017 и 2018 год.



За отчетный год Управлением по работе с недвижимостью проведены следующие работы по подготовке документации на объекты недвижимого имущества, содержанию и эксплуатации действующих предприятий:

Здание административного назначения, ул. Итальянская, 3

В целях приспособления под современное использование чердачного пространства и подвала здания было проведено обследование несущих конструкций и разработана проектная документация по углублению подвальных помещений под главным корпусом, выходящим на Итальянскую улицу.

Планируется помещения подвала и часть помещений первого этажа реконструировать под ресторан, а в чердачном пространстве разместить офисы.

Для этих целей получена разрешительная документация КГИОП на устройство второго входа, зеркального существующему, и разработку проектной документации на перепланировку.

Дополнительные площади потребуют дополнительных инженерных нагрузок. В этих целях в 2018 году в подвале под лестничным пространством был смонтирован новый ГРЩ. Существующая нагрузка с 56,6 кВт по третьей категории надежности увеличилась до 150 кВт на первую очередь и с расчетом на перспективу ввода дополнительных площадей – увеличение запланировано до 300 кВт по второй категории надежности.

Также на вводе водопровода установлен узел учета, что уменьшило оплату за водопотребление в 1,5 – 2,5 раза.

В отчетном году смонтирован новый ИТП. Запустить тепловой пункт планируется к новому отопительному сезону. ИТП даст возможность регулировать систему отопления и экономить значительные средства за оплату тепла.

Здание по Артиллерийской ул., д. 1. Гостиница «Русь» и БЦ «Европа Хаус»

В связи с принятым в 2018 году решении о возобновлении строительства ресторана литера Р для разработки проектной документации было произведено обследование конструкций здания.

В настоящее время завершаются работы по выбору проектной организации, которая будет выполнять разработку проектной и рабочей документации.

Претерпит значительные изменения и фасад здания, существующие оконные проемы значительно расширятся, оформится новый вход в здание. Дополнительные помещения по разработанной концепции предполагается использовать под офисные цели. Площадь дополнительных офисов после завершения строительства составит около 7 200 кв.м.

«Президент-Отель» в Зеленогорске.

В отчетном году были предприняты меры по внесению изменений в генплан города с целью перевода примыкающего к территории «Президент-отеля» земельного участка площадью 6464 м², арендуемого Советом, из зоны Р2 в зону Р3 для возможности дальнейшего перераспределения границ и выкупа арендуемого участка. В изменении зон было отказано.

При повторном обращении о внесении изменений в новый генплан на 2020-2045г.г. получены положительные заключения КГИОП, Комитета по благоустройству, КГА. В этом году будут проводиться общественные слушания, после которых все изменения передадут на рассмотрение постоянно действующей комиссии.

По четырём малоэтажным корпусам актуализирована проектная документация, получено положительное заключение КГИОП.

Сформирован комплект документов и через сайт госуслуг направлен в Службу строительного надзора на получение разрешения на строительство.

Автобаза «Турист»

Совет по туризму обратился в Комитет имущественных отношений с просьбой о предоставлении в аренду четырех земельных участков без проведения торгов под стоянки для автотранспорта.

По одному участку, площадью 4212 кв.м., прилегающему к северной границе автобазы «Турист», получены все необходимые согласования и документы направлены на подготовку договора аренды.

По трем участкам, расположенным между теплотрассой и железной дорогой, площадью по 3993 кв.м, два участка и 278 кв.м. один участок, получены положительные заключения заинтересованных Комитетов, материалы направлены в КИО для принятия решения. Трестом ГРИИ выполнены работы по формированию топо-геодезического регистра.

В 2018 году провели списание стоящего на кадастровом учете и числящегося в Росреестре ангара, лит.Ж, с кадастровой стоимостью 1 722 358,72 руб., разобранного ранее.

Гостиница «Репинская»

В отчетном периоде была проведена работа по объединению имеющихся двух земельных участков А и Б в один, постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности в Росреестре.

Разработан проект выбросов в атмосферу вредных веществ. По разработанному проекту получено Разрешение на выбросы с регистрацией опасного производственного объекта (ОПО) в реестре Росприроднадзора.

Продолжена работа по передаче построенного газопровода среднего давления и ШГРП (вторая очередь) в собственность города.

Здание административного назначения, наб. Мартынова, 38, 40

В прошедшем году Совет по туризму получил технические условия на дополнительную мощность в размере 240 кВт для трех спортивных корпусов и 150 кВт на дебаркадер по минимальной стоимости 1 кВт – 940,46 рублей. Данная мощность обеспечит бесперебойную работу комплекса с учетом перспективы его развития.

Для возможности строительства на данном участке, необходимо изменение функциональной градостроительной зоны в генплане Санкт-Петербурга. Подана заявка в Комитет по градостроительству и архитектуре об изменении разрешенных видов использования двух земельных участков – по набережной Мартынова д.38 и д.40 с зоны sportсооружений на зону объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, туризма, санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В отчетном году продолжилась работа по передаче построенных газопроводов среднего давления в собственность города.

БОиТ «Лосевская»

Перезаключен на ОАО «Совет по туризму и экскурсиям СПб» договор энергоснабжения с получением акта технологического присоединения на 324,8 кВт.

В Облгазе запрашивалась техническая возможность присоединения к сетям газоснабжения наших загородных объектов - баз «Лосевская» и «Нахимовская».

Из АО «Газпром газораспределение ЛО» на наши запросы были получены ответы, что на конец 2018 года техническая возможность присоединения пока отсутствует.

Основная задача Дирекции по управлению бизнес-центрами в 2018 году – это сохранение и увеличение заполняемости бизнес-центров с проведением оптимальной ценовой политики. В течение года проводились работы по улучшению качества предлагаемых площадей, мониторинг арендных ставок, а также дальнейшее совершенствование предлагаемых арендаторам услуг. Для качественного обслуживания бизнес-центров продолжают привлекаться профессиональные компании, качество предоставляемых услуг контролируется на постоянной основе. В течение года несколько раз проводится мониторинг компаний, предоставляющих аналогичные услуги, с целью снижения затрат.

Претензий у арендаторов в течение года не выявлено, жалоб на качество предоставляемых услуг нет, а при возникновении нештатной ситуации претензии рассматриваются и решаются в кратчайший срок.

Организация охраны бизнес-центров ведется по договору с ООО «Охранное предприятие «АВАНПОСТ-ЦЕНТР»». Физическая охрана осуществляется тремя постами в каждом из БЦ.

Уборка мест общего пользования и прилегающей территории ведется по договору с ООО «Промтехсервис».

В связи с увеличением арендаторов и посетителей бизнес-центра «Европа-Хаус», а также для их удобства и привлекательности БЦ в целом, в штатное расписание введена ставка Администратора бизнес-центра, который контролирует проходимость, ведет учет электронных ключей, работает с арендаторами и посетителями. Для эффективности охраны зданий используются камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения.

Коммерческое управление бизнес-центрами предусматривает:

- Поиск новых арендаторов на свободные площади, проведение соответствующих переговоров;
- Организация сотрудничества с брокерскими компаниями, оказывающими услуги по поиску арендаторов;
- Сбор и анализ актуальной информации о рынке коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге;
- Взаимодействие с текущими арендаторами, в том числе сохранение арендаторов, которые планировали расторгнуть договор аренды. Проведение гибкой политики, учитывая интересы нашей компании;

- Оптимизация планирования и расходования финансовых средств, включая составление смет на проведение косметического ремонта и осуществление расчетов на коммунальные обслуживание;
- Частичное возмещение арендаторами затрат на коммунальные услуги;
- Согласование арендных ставок с арендаторами с учетом текущей рыночной ситуации;
- Повышение арендных ставок арендаторам;
- Продвижение информации о бизнес-центрах на сайтах коммерческой недвижимости.

БЦ «МЕДВЕДЬ»:

1. Экономические показатели (с НДС):

	2018 год в млн. рублей	2017 год в млн. рублей	Финансовый результат	
			в млн рублей	%
доход	105,1	100,2	4,9	4,9
расход	38,7	39,5	- 0,8	- 2,03
прибыль	66,4	60,7	5,7	9,39

- В течение 2018 года в бизнес-центре поддерживалась практически 100% заполняемость. Для новых компаний арендная ставка за метр составляет в начале 2018 г. - 1500 руб.м², с сентября 2018г. - 1600 руб.м²;
- Для крупных арендаторов вводится переменная часть арендной платы. Переменную часть арендной платы начинают оплачивать «Связной» и «ИНТАН»;
- За 2017г. сумма возмещенной переменной части составляла 4,4 млн.руб;
- За 2018 г. сумма возмещенной переменной части составляет 5,4 млн.руб., (на 18,52 % выше, чем в предыдущем);
- Средневзвешенная арендная ставка в бизнес-центре «Медведь» в 2018 году составляет 1388,37 руб.м², что на 2,5% выше, чем в 2017г. (1354,74руб.м²);
- Арендные ставки переросли докризисный уровень 2014года;
- Доходность объекта в 2018г. увеличилась на 4,9% (4,9 млн.руб.) по сравнению с предыдущим годом, что составило 105,1 млн.руб. (включая переменную часть аренды). Увеличение доходности связано с постепенным увеличением арендных ставок (в среднем ставки увеличены на 7-10% для 36-ти арендаторов) и введением переменной части арендной платы «Связному» и «ИНТАНУ»;
- Расходы на эксплуатацию объекта в 2018 году составляют 38,7 млн.руб., что на 2,03%. (0,8 млн.руб) меньше, по сравнению с 2017г. Снижение расходов связано с отсутствием работ на проведение капитального и косметического ремонта в здании;
- Прибыль объекта увеличилась на 9,39% (5,7 млн.руб.) по сравнению с предыдущим годом, что в 2018г. составляет 66,4 млн.руб. Увеличение прибыли связано с постепенным увеличением арендных ставок, введением переменной части арендной платы «Связному» и «ИНТАНУ» и отсутствием работ на проведение капитального и косметического ремонта в здании;
- На «01» января 2019г. в БЦ «Медведь» сданы все возможные площади.

2. Техническая эксплуатация:

В 2018 году в рамках текущей эксплуатации бизнес-центра проводились такие работы, как:

- Косметический ремонт офисов под новых арендаторов;
- Ежемесячные работы и мероприятия по регламентному обслуживанию инженерных систем БЦ и их поддержанию в работоспособном состоянии;
- Произведены замены: двух люстр; блока управления отоплением и вентиляцией в ИТП; дренажного насоса приемного колодца с «угольного двора»; греющих кабелей в водостоках 2х водосточных труб по фасаду;
- Ремонт окон в офисах: регулировка и замена старой фурнитуры на новую;
- В связи с окончанием срока разрешения размещения рекламы на фасаде здания в КГИОП и Комитете по печати СПб получены разрешения только для 2 (двух) рекламных планшетов вместо пяти;
- В связи с введением «переменной» части арендной платы у «Связного» был установлен дополнительный узел учета на пятом этаже для помещений, арендуемых компанией «Связной».

3. План на 2019 год:

- Оформление лифтовых холлов и коридоров здания;
- Косметический ремонт пожарной лестницы;
- Локальный ремонт примыкания фасада к кровле со стороны двора в районе главной лестницы и ремонт потолка на 5-м этаже главной лестницы БЦ;
- Косметический ремонт входа «Связной» с заменой битых ступеней;
- Замена и ремонт люстр главной лестницы;
- Ремонт ступеней мраморной лестницы;
- Устранение замечаний по предписаниям Госпожнадзора;
- Постепенный переход со светильников с ртутными лампами на светодиодные;
- Работа по сдаче свободных площадей.

БЦ «ЕВРОПА-ХАУС»:

1. Экономические показатели (с НДС):

	2018 год в млн. рублей	2017 год в млн. рублей	Финансовый результат	
			в млн. рублей	%
доход	88,0	79,1	8,9	11,25
расход	42,1	44,6	- 2,5	-5,61
прибыль	45,9	34,5	11,4	33,04

- Общее количество свободных площадей на конец 2018 г. года значительно сократилось по сравнению с 2017г. и составило 294 кв.м. на конец года, что составляет 2,9 % от общей площади бизнес-центра. За 2018 год сдано 1276,7 кв.м. свободных площадей;
- Средневзвешенная арендная ставка за 2018 год по БЦ «Европа-Хаус» равняется 1067,83руб./м2, что на 5,3% выше по сравнению с 2017 годом. Это

связано с постепенным повышением арендной ставки в течение года у всех арендаторов;

- Доход в 2018г. составляет 88,0 млн.руб., по сравнению с 2017 г. он увеличился на 11,25 % (8,9 млн.руб.). Увеличение доходности связано с увеличением сданных площадей, повышением арендных ставок на 7-10% и отсутствием крупных ремонтных работ;
- Расходы объекта в 2018г. на эксплуатацию объекта составляют 42,1 млн.руб. По сравнению с 2017 годом они сократились на 5,61% (2,5 млн.руб.) Это связано с отсутствием крупных ремонтных работ в бизнес-центре;
- Прибыль объекта в 2018 г. - 45,9 млн.руб. что на 33,04% больше по сравнению с предыдущим годом и составляет 11,4 млн.руб. Увеличение прибыли связано со значительным увеличением количества сданных площадей, увеличением арендной ставки и уменьшения расходов на эксплуатацию объекта.

2. Техническая эксплуатация:

В 2018 году в рамках текущей эксплуатации проведены основные работы в бизнес-центре:

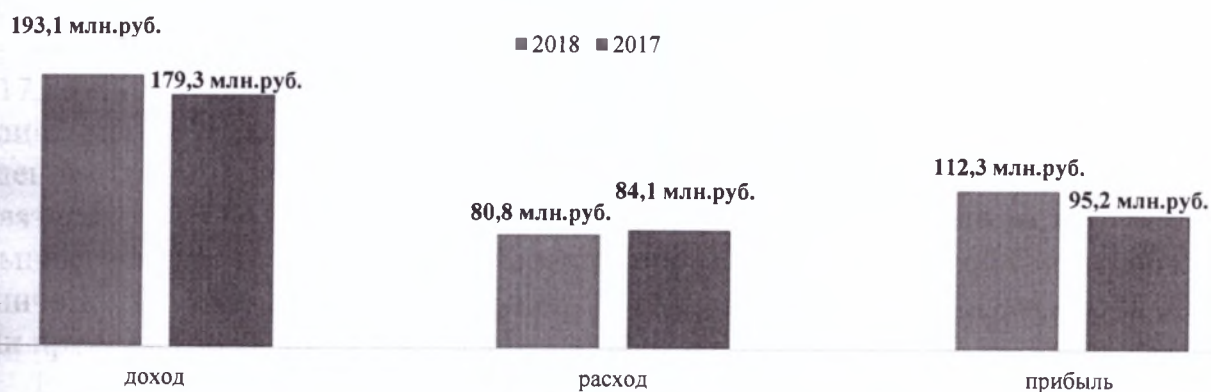
- Ежемесячные работы и мероприятия по регламентному обслуживанию инженерных систем БЦ и их поддержанию их в работоспособном состоянии;
- Косметический ремонт офисов под новых арендаторов, включая санузлы в коридорах и замену двух стояков ХВС;
- Работы по прокладке электрокабеля и подключения противопожарного оборудования в водомерном узле. Пожарный водопровод выделен отдельной системой, единой для всего комплекса гостиница – бизнес центр, с подключением новых пожарных насосов в помещении г. «Русь». В настоящее время монтажные работы завершены, выполнен монтаж автоматики управления и ввод в эксплуатацию;
- При выполнении ремонтных работ в помещениях коридоров 2-го этажа корпуса «Б» выполнена замена большей части светильников на светодиодные;
- В связи с тем, что существующие системы АПС и оповещение не отвечают современным требованиям, был изготовлен проект новой АПС и СО;
- С конца апреля месяца в бизнес-центре выполняются работы по замене лифтов. В декабре лифт грузо-пассажирский сдан в эксплуатацию, работы по второму лифту продолжаются;
- Во дворе бизнес-центра была выделена и оборудована площадка для курения. Были отремонтированы скамейки, изготовлены и установлены металлические навесы с покрытием из поликарбонатного пластика;
- После проверок инспекцией Госпожнадзора выполнялись работы по снятию части замечаний предписания.

3. План на 2019 год:

- Замена систем АПС и СО согласно нового проекта;

- Замена пассажирского лифта и сдача в эксплуатацию, ремонт лифтовых холлов;
- Косметический ремонт части коридоров с заменой ковровых покрытий в коридорах 3-го и 4-го этажей;
- Продолжение косметического ремонта старых санузлов;
- Ремонт входных дверных групп центрального входа;
- Ремонт и покраска части уличных металлических ограждений бизнес-центра;
- Ремонт фасадов всего здания;
- Поддержание всех систем и оборудования в работоспособном состоянии;
- Регламентная чистка и промывка уличной системы канализации. Промывка и чистка колодцев. Определение причин превышения загрязнения сточных вод;
- Выполнение работ по устранению замечаний предписания Пожарной инспекции. Размещение указателей и знаков безопасности согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001 и ГОСТ Р 12.2.143-2002;
- Постепенный переход со светильников с ртутными лампами на светодиодные;
- Работа по сдаче свободных площадей.

Сравнительный анализ финансовых результатов деятельности по двум БЦ в 2018 и 2017 гг.



Сравнительный анализ деятельности по двум БЦ в 2018 году



Финансовый результат деятельности по двум БЦ в 2018 году



	2018 год	2017 год	Изменение	
	в млн. рублей	в млн. рублей	в млн. рублей	%
Доход	193,1	179,3	13,8	7,7
Расход	80,8	84,1	- 3,3	- 3,92
Прибыль	112,3	95,2	17,1	17,96

Доход двух БЦ в 2018 г. равен 193,1 млн.руб. По сравнению с 2017 г. он увеличился на 7,7%, что составляет 13,8 млн.руб.

Расходы на эксплуатацию двух БЦ равны 80,8 млн.руб. По сравнению с 2017 г. сократились на 3,92%, что составляет 3,3 млн.руб.

Общая прибыль от деятельности двух БЦ составила 112,2 млн.руб., что выше на 17,86 % по сравнению с 2017 г. и составляет 17,0 млн.руб. Это связано с увеличением в течение года практически для всех арендаторов ставки на 7-10%, введением переменной части аренды для крупных арендаторов БЦ «Медведь» («Связной» и ИНТАН), отсутствием затрат на проведение косметического ремонта больших площадей под новых арендаторов и минимальной модернизаций технического оборудования бизнес-центров (новые лифты для БЦ «Европа-Хаус» были приобретены в 2017г.)

Расходы на эксплуатацию выше у БЦ «Европа-Хаус» на 3,4 млн.руб., на их увеличение повлияло введение нового налога на недвижимость.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ НА ИТАЛЬЯНСКОЙ УЛ. Д. 3:

В течение 2018 года количество сданных площадей не изменилось. Всего в здании, кроме Администрации, 5 арендаторов.

1. В 2018 году в рамках текущей эксплуатации проведены основные работы:

- Косметический ремонт подвала литеры, перемонтаж системы отопления;
- Устройство помещения ГРЩ в подвале, косметический ремонт, прокладка кабелей, заказ и монтаж ГРЩ, сдача ГРЩ Ленэнерго, сдача УУЭЭ в коммерческий учет, Получение допуска Ростехнадзора;
- Установка противопожарных дверей в подвальные помещения: ИТП, ГРЩ, подвал литеры, архив в подвале литеры;
- Строительство ИТП. Получение разрешения на монтаж ИТП и ТС. Начало работ по монтажу ИТП;

- Монтаж ограждений кровли по основному корпусу и литере;
- Проектирование и монтаж системы оповещения о пожаре;
- Выполнение расчета пожарных рисков;
- Запрос ТУ на водомерный узел. Монтаж водомерного узла.

2. План на 2019 год:

- Устранение замечаний по предписаниям пожарнадзора;
- Прокладка новых тепловых сетей до ИТП и по зданию (переподключение существующей системы);
- Получение акта допуска ИТП в пусконаладку. Сдача ИТП Ростехнадзору и получение акта допуска теплоснабжающей установки;
- Заключение Договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией напрямую;
- Сдача водомерного узла в коммерческий учет Водоканалу;
- Работа по сдаче свободных площадей в аренду.

Задачей Спортивного комплекса Совета (Крестовский остров) является по-прежнему увеличение численности игроков и максимальное использование теннисных кортов.

За прошедший год на территории спортивного комплекса были выполнены следующие значимые работы:

- Капитальный ремонт кровли крылец и облицовки крыльца д. 40;
- Замена системы холодоснабжения спортивного комплекса (д. 38);
- Ремонт брусчатого покрытия территории спортивного комплекса.

В 2018 году в спортивном комплексе состоялись традиционные турниры:

- Турнир памяти В.И. Малышева, С.Б. Тарасова, В.И. Никифорова;
- XXIII Губернаторский турнир;
- Международный турнир ITF;
- Рождественский турнир;
- За отчетный период проведено 10 детских турниров РТТ;
- Реализована намеченная на 2018 год задача по созданию нового сайта клуба, с использованием которого активизировалась работа по привлечению новых игроков и участников турниров;
- Ведется постоянная работа по продвижению клуба в социальных сетях – освещаются все события клуба, проводятся акции и конкурсы;
- По-прежнему пользуются спросом и регулярно проводятся турниры выходного дня – одиночные мужские, семейные и детские. Приобрели большую популярность турниры под названием «красный мяч», организованные для самых маленьких игроков нашего клуба.

Продолжена работа по продаже рекламных площадей на территории спортивного комплекса.

В 2018 году ИВЦ проводил оперативную работу, плановые ремонты и модернизацию оборудования.

Большая часть задач, намеченных на 2018 год, была реализована:

- Проведены и продолжаются работы по структурированным кабельным сетям, связанным с модернизацией номерного фонда гостиницы «Репинская»;
- Гостиничный комплекс «Президент-отель» переведен на оптическую линию связи от ОАО «Ростелеком» с увеличением пропускной способности канала до 200 Мбит;
- Заменено активное сетевое оборудование на объектах гостиничного комплекса «Президент-отель» для увеличения зоны покрытия, улучшения качества и скорости работы;
- Проведены работы по структурированным кабельным сетям и модернизации системы видеонаблюдения во внутренних помещениях и на территории теннисного клуба на наб. Мартынова;
- Проводится работа по организации максимально эффективной работы серверов, сетевого и телекоммуникационного оборудования;
- Ведется постоянный мониторинг возможных информационных угроз как внутри корпоративной сети, так и вне ее, на сайтах компании; принимаются меры организационного и технического характера по недопущению возникновения угроз, устраняются пути их распространения;
- Для непрерывного производственного процесса поддерживается минимально необходимый склад комплектующих и расходных материалов.

В приведенных ниже таблицах и диаграммах показана структура затрат ИВЦ без учета стоимости работ сторонних организаций и з/п персонала за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 в сравнении с аналогичным периодом 2017г.

Общие затраты на приобретение техники и расходных материалов за указанный период составили – 512 645,00 руб. Для сравнения, за аналогичный период 2017 года затраты составили – 521 396,00 руб.

Ниже представлены статьи затрат:

	Сумма затрат за 2018 год (руб)	Сумма затрат за 2017 год (руб)
Комплектующие для ПК	247 170,00	253 500,00
Оргтехника	53 120,00	62 260,00
Картриджи	143 587,00	134 160,00
Сетевое оборудование	50 252,00	53 266,00
Прочее (инструмент, аккумуляторы, батарейки, интерфейсные кабели)	18 516,00	18 210,00



Среднемесячные затраты ОАО «СТ» за услуги телефонии, VPN и доступа в интернет («Ростелеком», «Вымпелком», «СТ Телеком») за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили 155 900,42 руб (1 871 тыс.руб за год). За аналогичный период 2017 года среднемесячные затраты составили 148 742,29 руб (1 785 тыс.руб за год).

Оператор связи	Сумма затрат за 2018 год (руб)	Сумма затрат за 2017 год (руб)	Изменение (%)
«Ростелеком»	832 534,56	625 486,77	+33,5
«Вымпелком»	102 410,76	104 983,69	+2,5
«СТ Телеком»	935 860,37	1 054 437,04	-12,7



Увеличение затрат по «Ростелекому» и снижение по «СТ Телекому» связано с переносом услуг связи в «Президент-отеле» от одного оператора к другому и одновременным увеличением пропускной способности канала до 200МБит. Это позволило также минимизировать проблемы с доступом в интернет при

проживании в течение месяца сотрудников компании ВВС, освещающих чемпионат мира по футболу 2018.

Практически одинаковые расходные показатели, тем более в условиях постоянного роста стоимости услуг, комплектующих и расходных материалов, говорят о сбалансированных затратах компании на поддержание работоспособности и развитие информационных технологий. На данный момент для оптимизации затрат и получения дополнительных услуг активно прорабатывается возможность перевода медных линий связи от «Ростелекома» на цифровой поток по оптическому каналу. Кроме того, активно тестируются возможности SIP-телефонии в отделе бронирования и продаж.

Планы и задачи ИВЦ на 2019 год.

Приоритетной задачей, по-прежнему, является обеспечение стабильной работы всей территориально распределенной информационно-технической инфраструктуры ОАО «СТ» и его филиалов. При выполнении данной задачи необходимо учитывать и экономическую составляющую, обеспечивая при этом высокий уровень безопасности и отказоустойчивости ИТ инфраструктуры. Надо отметить, что в последнее время участились случаи заражения крипто-вирусами корпоративных компьютеров и серверов. ИВЦ уделяет этому особо пристальное внимание посредством постоянного информирования сотрудников и прочими организационно-техническими средствами. В планах ИВЦ на 2019 помимо оперативно-ремонтных мероприятий необходимо реализовать следующие задачи:

- Проведение работ по СКС, связанным с продолжением модернизации номерного фонда гостиницы «Репинская»;
- Продолжить проведение работ по модернизации системы видеонаблюдения на территории теннисного клуба на наб. Мартынова;
- В связи с переводом АСУ гостиничного комплекса «Президент-отель» на «Fidelio» продолжить модернизацию под эти цели серверов и рабочих станций;
- Проведение работ по переводу телевидения на территории «База отдыха «Лосево Парк» на цифровой стандарт;
- Проведение работы по пересмотру представительства ОАО «СТ» в сети интернет;
- Проведение реструктуризации ИВЦ для решения задач централизации управления СКС и информационными технологиями всех компаний, входящих в холдинг;
- Подготовка и проработка проекта по объединению бухгалтерских и управленческих учетных систем структурных подразделений в единую систему управления;
- Оптимизация затрат и расширение комплекса услуг Совета при доступе в интернет и использовании телефонии и на поддержание инфраструктуры.

Работа по обеспечению безопасных условий и охране труда за отчетный период проводилась на основании утвержденного «Плана мероприятий по улучшению условий охраны труда в ОАО «Совет по туризму и экскурсиям СПб» на 2018 год».

На мероприятия по охране труда и приобретению спецодежды и обуви в 2018 году израсходовано 281,00 тыс. руб. (2017 год – 39,6 тыс. руб.).

За отчетный период прошли обучение по различным направлениям технической эксплуатации и пожарной безопасности 55 работников Совета, проверку знаний работников рабочих профессий по оказанию первой медицинской помощи пострадавшим на производстве прошли 32 человека.

Работники Совета обеспечены бесплатной сертифицированной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014.

Юридическим отделом за отчетный год в установленном порядке готовились и публиковались ежеквартальные и годовой отчеты эмитента.

Ведется работа по представлению интересов компании и дочерних предприятий в судах общей юрисдикции и арбитражных судах: в 2018 году 8 дел были рассмотрены в арбитражных судах и 6 в судах общей юрисдикции.

За прошедший год на заседаниях Совета директоров рассматривались вопросы, касающиеся реконструкции материальной базы, комплексного управления гостиничной и ресторанной деятельностью на объектах Совета в связи с решением текущих задач.

Критерии определения и размер вознаграждения членам Совета директоров не устанавливались. Вознаграждения Совету директоров по итогам работы не начислялись и не выплачивались.

За 2018 год были начислены дивиденды на сумму 382 090 руб., выплачено – 28 руб.

Численность работающих в системе акционерного общества в 2018 году составила более 600 человек.

В целом состав коллективов, работающих в нашем Совете, стабилен.

В соответствии с Федеральным Законом РФ «Об акционерных обществах» ведение реестра акционеров Совета по туризму осуществляет АО «Независимая регистраторская компания», с которой заключен договор 06.11.2013 «О ведении и хранении реестра акционеров». В обязанности реестродержателя входит: осуществление ведения и хранения реестра акционеров Общества в соответствии с Указом Президента РФ «О мерах по обеспечению прав акционеров» и выполнение функций счетной комиссии собрания акционеров (ст. 56 ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995 г. (в редакции от 29.06.2015 года № 210-ФЗ).

На день проведения годового собрания в реестре числится 3286 акционеров.

Уважаемые акционеры!

В соответствии со ст.42 ФЗ «Об акционерных обществах» предлагается утвердить следующий порядок выплаты дивидендов:

- по итогам работы за 2018 год утвердить размер дивидендов – 1 рубль на одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (100% номинальной стоимости акции);

- установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, - 11 июня 2019 года;

- осуществить выплату дивидендов владельцам акций в соответствии с действующим законодательством в период с 11.06.2019 по 16.07.2019.

Дивиденды выплачиваются лицам, внесенным в реестр акционеров по состоянию на 06.05.2019.

Благодарим за внимание!