

Утвержден  
решением годового общего  
собрания акционеров  
от 22 мая 2017 года

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**ОАО «Совет по туризму  
и экскурсиям Санкт-Петербурга»  
по итогам 2016 года,  
представленного Советом директоров  
(протокол №1 от 24.04.2017)**

**Санкт-Петербург  
2017 год**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**ОАО «Совет по туризму и экскурсиям Санкт-Петербурга»**  
Утвержден Советом директоров  
24 апреля 2017 года

Уважаемые акционеры, коллеги!

Совет директоров представляет отчет за 2016 год о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности, которыми являются: сдача в аренду собственного недвижимого имущества, деятельность гостиниц с ресторанами, деятельность спортивных объектов, физкультурно-оздоровительная деятельность и другие.

Финансово-экономическое положение нашей компании с учетом внешних и внутренних экономических факторов за отчетный год характеризуется следующими показателями:

стоимость чистых активов уменьшилась, и их величина на 31.12.2016 года составила 140,0 млн. рублей.

В целом, доходная часть составила:

	2016 год, млн. рублей	2015 год, млн. рублей	Изменение, млн. рублей
Доходы, в т.ч.	371,0	378,3	- 7,3
от реализации услуг	345,7	325,3	+ 20,4
от внереализационных операций	25,3	53	- 27,7

Приведенные цифры показывают уменьшение выручки за 2016 год на 7,3 млн. руб.

Финансовый мониторинг по основным видам доходов:

	2016 год млн. рублей	2015 год млн. рублей	Изменения	
			млн. рублей	%
аренда бизнес-центра «Медведь»	83,2	79,4	+ 3,8	+ 5
аренда бизнес-центра «Европа-Хаус»	72,8	69,9	+ 2,9	+ 4
аренда дочерних предприятий	48,8	37,9	+ 10,9	+ 29
аренда прочих организаций	101,1	101,8	- 0,7	- 1
гостиница «Президент-отель»	29,0	24,4	+ 4,6	+ 19
спортивный комплекс	10,1	11,1	- 1	- 9
прочая реализация	0,6	0,7	- 0,1	- 14

Как свидетельствует финансовый мониторинг по отдельным объектам недвижимости, представленный в таблице, выручка от сдачи в аренду площадей бизнес-центров «Медведь» и «Европа-Хаус» увеличилась незначительно. Поступления арендных платежей от дочерних предприятий увеличились на 29% по

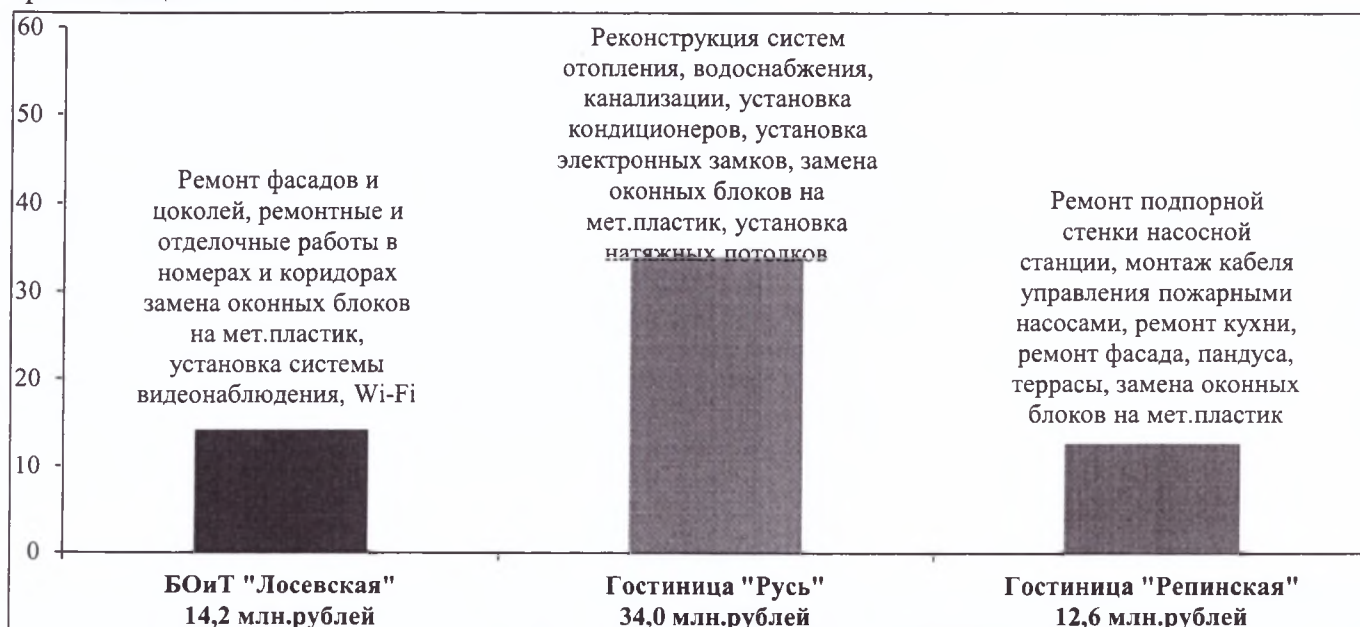
сравнению с 2015 годом, что свидетельствует об эффективном использовании этими предприятиями переданных им в аренду объектов недвижимости после проведенного ремонта в гостиницах «Русь» и «Репинская». Необходимо отметить увеличение по итогам отчетного года выручки на 19% от гостиницы «Президент-отель», загрузка которой в 2016 году составила 52%, чему, несомненно, способствует активное продвижение отеля на разных сервисах и в социальных сетях с целью привлечения потенциальных клиентов и с гарантированно высоким уровнем качества обслуживания (рейтинг отеля на Booking.com – 8,4). Поступление средств от услуг спортивного комплекса уменьшилось, что было связано со строительством новых крытых кортов.

Уважаемые акционеры, у вас на руках сводный баланс предприятия, счет прибылей и убытков, с которым вы уже познакомились. Как следует из отчета, за прошедший год затраты, произведенные акционерным обществом, составили:

	2016 год, млн. рублей	2015 год, млн. рублей	Изменение	
			млн. рублей	%
Затраты, в т.ч.	406,9	395,0	+ 11,9	+ 3
затраты на производство услуг	208,7	177,9	+ 30,8	+ 17
затраты на оплату труда	82,4	78,6	+ 3,8	+ 4
отчисления во внебюджетные фонды	23,6	22,1	+ 1,5	+ 6
амортизация основных средств	35,2	33,9	+ 1,3	+ 4
налоги	19,6	19,6	-	-

Таким образом, в целом расходы Совета в 2016 году увеличились.

За прошедший год на капитальный ремонт и обновление основных средств было израсходовано 63,8 млн. рублей, в том числе самые значительные расходы по организациям:



Как следует из таблицы, большая часть вышеуказанных затрат приходится на ремонт гостиницы «Русь».

**За отчетный год Управлением по работе с недвижимостью** проведены следующие работы по подготовке документации на объекты недвижимого имущества, содержанию и эксплуатации действующих предприятий:

**Здание административного назначения на ул.Итальянская, д.3**

- Получены технические условия ПАО «Ленэнерго» на увеличение мощности на объект ул. Итальянская, д.3 до 303,49 кВт по второй категории надежности; на сегодня мы располагаем мощностью 56,6 кВт по 3-ей категории, что сдерживает реконструкцию помещений в здании. Ведутся работы по проектированию нового главного распределительного щита и внутридомовой электрической разводки;

- Оформляется исходно-разрешительная документация на обустройство второго входа в здание.

**Здание административного назначения на наб.Мартынова, д.38, 40**

- Сдан в эксплуатацию 1-ый этап строительства газопровода к корпусу 1 – наружный газопровод среднего давления с ШГРП, в июне 2016 года осуществлен пуск газа. Второй этап – наружный газопровод низкого давления и внутренний газопровод планируется к сдаче в мае-июне 2017 года;

- Проведены работы по реконструкции ГРЩ в здании на Мартынова, 38 с увеличением мощности на 150 кВт, объект готовится к сдаче в эксплуатацию (документация передана в Ростехнадзор для подготовки разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию).

**Гостиница «Репинская»:**

- Осуществлена реконструкция кухни ресторана в главном корпусе гостиницы «Репинская» с переводом оборудования на газовое топливо. Ввод в эксплуатацию газопроводов газопотребляющего оборудования запланирован на май-июнь 2017 года;

- По гостиницам «Репинская» и «Президент-отель» с Петербургской сбытовой компанией переоформлены договора на энергоснабжение объектов по четвертой ценовой категории, что привело к существенной экономии по оплате за потребленную электрическую энергию. На указанный тариф планируется перевести и спортивные комплексы по наб.Мартынова, д.д.38, 40 и бизнес-центр «Медведь» по наб.р.Мойки, д.40;

- Получена разрешительная документация на установку ограждения по границе земельного участка гостиницы;

- Разрабатывается проект водозабора из действующей скважины и составляется схема систем водопотребления и водоотведения, исполнитель ГГУП «Минерал».

**Гостиница «Президент-отель»:**

- Начаты работы по перераспределению границ участка «Президент-отеля» с целью прирезки и выкупа в собственность части территории, площадью 4200 кв.м., находящейся в настоящее время в аренде;

- Оставшуюся часть территории, расположенную между зданием гостиницы и ограждением со стороны Приморского шоссе, планируется оформить у КИО в аренду под благоустройство.

#### **Наб. реки Мойки, дом 40.**

- В течение отчетного года решался вопрос об электроснабжении помещений в здании по ул. Большая Конюшенная, д. 27 – бизнес-центр «Медведь». На сегодняшний день ПАО «Ленэнерго» построено две трансформаторные подстанции, от которых возможна подача электроэнергии в наше здание. По первоначальным техническим условиям Поставщика планировалось запитать бизнес-центр от ТП, расположенной во дворе дома 42 по наб.р.Мойки, затем Ленэнерго изменило точку подключения на расположенную во дворе дома 1 по Волынскому пер. После этого дважды меняло свое решение по точке подключения. В феврале 2017 года ПАО «Ленэнерго» подало исковое заявление в арбитражный суд с целью заставить Совет по туризму подписать технические условия, подготовленные ими в июле 2016 года с точкой подключения от РТП 5503 (по Волынскому переулку). Рассмотрение дела назначено на май 2017 года.

#### **Автобаза «Турист»:**

- Для организации дополнительных парковочных мест проведены кадастровые работы и направлен запрос в КИО на предоставление в аренду без проведения торгов двух земельных участков общей площадью 7664 кв.м. и 4212 кв.м, примыкающих с севера к границе территории автобазы;

- Снят с кадастрового учета и исключен из Росреестра списанный склад.

#### **База отдыха и туризма «Поддубская»:**

- Продолжена работа по межеванию участка базы «Поддубская» с выделением участка 22-х квартирного жилого дома для последующей передачи дома на баланс муниципального образования;

- Подготовлены документы для снятия с кадастрового учета и исключения из Росреестра одного здания и одного сооружения, списанных с баланса предприятия.

#### **База отдыха «Толмачевская»:**

- Сгоревший коттедж на базе отдыха «Толмачевская» снят с кадастрового учета и исключен из Росреестра;

- Подготовлены документы для снятия с кадастрового учета и исключения из Росреестра здания клуба.

#### **База отдыха «Нахимовская»:**

- Подготовлены документы для снятия с кадастрового учета и исключения из Росреестра 2-х разрушившихся зданий.

#### **Эксплуатация объектов недвижимости и прочие работы:**

- Для базы отдыха и туризма «Лосевская» совместно с ООО «Институт комплексного использования и охраны водных ресурсов» разрабатываются нормативы допустимых сбросов (НДС);

- Осуществляется подготовка документации к выездной проверке Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности гостиницы «Репинская».

Кроме того, подготовлен отчет по проверке СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ведется постоянная координация работ с Лужскими электросетями, Лужской сбытовой компанией, Северо-Западным Телекомом, Центром гигиены, МУП «Городское хозяйство» и пр. по действующим договорам, оформляется и ведется приемо-сдаточная документация по действующим договорам с Управлением ГРО «Петербурггаз» на техническое обслуживание систем газопотребления.

**В 2016 году деятельность Дирекции по управлению бизнес-центрами** была направлена на сохранение имеющихся арендаторов бизнес-центров и привлечение новых, создание благоприятных условий для арендаторов, снижение затрат на эксплуатацию, эффективное управление бизнес-центрами и получение максимальной прибыли.

Для качественного обслуживания бизнес-центров продолжают привлекаться профессиональные компании, качество предоставляемых услуг контролируется на постоянной основе. В течение года несколько раз проводится мониторинг компаний, предоставляющих аналогичные услуги, с целью снижения затрат.

Претензий у арендаторов в течение года не выявлено, жалоб на качество предоставляемых услуг нет. При возникновении нештатной ситуации претензии рассматривались и решались в кратчайший срок.

Организация охраны бизнес-центров ведется по договору с ООО «Охранное предприятие «АВАНПОСТ-ЦЕНТР». Физическая охрана осуществляется тремя постами в БЦ «Медведь», четырьмя – в БЦ «Европа-Хаус». Для эффективности охраны зданий используются камеры внутреннего и наружного наблюдения.

Уборка мест общего пользования и прилегающей территории ведется по договору с ООО «Промтехсервис».

### **БЦ «Медведь»:**

#### **1. Экономические показатели:**

	2016 год в млн. рублей	2015 год в млн. рублей	Изменение	
			в млн. рублей	%
доход	93,4	93,6	- 0,2	- 0,25
расход	31,3	31,9	- 0,6	- 1,71

- В течение 2016 года в бизнес-центре 100% заполняемость;
- Общее количество арендаторов – 77. Освободили помещения 10 арендаторов, новых привлечено – 15. Для новых компаний арендная ставка составляет 1400 руб./метр. Офисы с видом на Б. Конюшенную ул. сдаются по 1500 руб./метр;
- Средневзвешенная арендная ставка по БЦ «Медведь» в 2016 году составляет 1287,05 руб./метр;
- Доходность в 2016 году по сравнению с 2015 годом снизилась на 0,25%, что связано с понижением ставки якорного арендатора «Связной» на 8% (с учетом занимаемой площади и планируемого ремонта на данной площади);

- Расходы в 2016 году по сравнению с 2015 годом снизились на 1,71% в связи с отсутствием крупных затрат на проведение косметического ремонта в бизнес-центре.

## 2. Техническая эксплуатация:

- Косметический ремонт офисов под новых арендаторов и мест общего пользования;

- Работа с ЖКС №1 Центрального района и ГУП «Водоканал СПб» с целью восстановления учета и водоснабжения на жилую часть здания по наб. Мойки, д. 40;

- Заказ и организация установки системы кондиционирования для обеспечения бесперебойного электроснабжения здания;

- Организация пусконаладочных работ на системах теплоснабжения здания, сдача отчетов о пусконаладке в теплоснабжающую организацию;

- Получение актов допуска Ростехнадзора на пусконаладочные работы и постоянную эксплуатацию систем теплоснабжения с заключением Договора по теплоснабжению здания;

- Запуск систем ГВС здания по постоянной схеме;

- Установка перил на лестницах в «крыльях» здания по предписанию Инспекций по охране труда и пожарного надзора.

## 3. План на 2017 год:

- Оформление лифтовых холлов и коридоров здания;

- Косметический ремонт пожарной лестницы в левом крыле здания;

- Пролонгация согласованной рекламы на фасаде здания;

- Локальный ремонт примыкания фасада к кровле со стороны двора в районе главной лестницы;

- Косметический ремонт входа в «Связной» с заменой битых ступеней;

- Замена светильников с аварийным источником питания на новые светодиодные панели – 37 шт., постепенный переход со светильников с ртутными лампами на светодиоды;

- Ремонт ступеней мраморной лестницы и реставрация люстр главной лестницы;

- Работа по сдаче в аренду свободных площадей.

## БЦ «Европа-Хавс»:

### 1. Экономические показатели:

	2016 год в млн. рублей	2015 год в млн. рублей	Изменение	
			в млн. рублей	%
доход	83,7	81,1	+ 2,6	+ 3,2
расход	30,0	25,3	+ 4,7	+ 18,7

- Общее количество свободных площадей на конец 2016 года незначительно увеличилось по сравнению с 2015 годом и составило 1133 кв.м., что составляет 11,3% от общей площади бизнес-центра. В первую очередь это связано с освобождением в декабре части помещений «Рускобанка» (654 кв.м.);

- Средневзвешенная арендная ставка за 2016 год по БЦ «Европа-Хаус» составляет 984,15 руб./метр, что на 3,9% ниже по сравнению с 2015 годом. Это связано с сохранением имеющихся арендаторов путем вынужденного понижения им арендной ставки и привлечением новых арендаторов на выгодных условиях, учитывая спрос и предложения на рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга;

- Общее количество компаний-арендаторов 86; 12 арендаторов освободили помещения, привлечено 17 новых, 6 – увеличили занимаемые площади;

- Доходность в 2016 году по сравнению с 2015 годом выросла на 3,2%, что связано с увеличением сданных площадей в течение года;

- Расходы на эксплуатацию объекта увеличились на 18,7%.

## **2. Техническая эксплуатация:**

В 2016 году проведены следующие работы в бизнес-центре:

- Производился ремонт помещений силами бизнес-центра к сдаче новым арендаторам, общей площадью 637,1 кв.м;

- Выполнялись работы по косметическому ремонту коридоров на площади 63,9 кв.м. В коридорах по предписанию Госинспекции охраны труда на перепадах высотных отметок с лестничными ступенями были изготовлены и установлены поручни;

- Ведется работа по косметическому ремонту части санузлов (ремонт не проводился с 1993 года);

- Произведены ремонтные работы по замене аварийных участков труб 2-х стояков ХВС и 2-х стояков пожарного водопровода;

- Завершен ремонт крыльца (выход на парковку);

- После проверок инспекцией Госпожнадзора выполнены работы по снятию части замечаний предписания.

## **3. План на 2017 год:**

- Косметический ремонт части коридоров и лифтовых холлов. Замена ковровых покрытий в коридорах 3-го и 4-го этажей;

- Продолжение косметического ремонта части санузлов с заменой облицовки пола, стен, устройством новых разводов труб для подключения с/т оборудования;

- Ремонт входных дверных групп центрального входа;

- Ремонт и покраска части уличных металлических ограждений бизнес-центра;

- Ремонт повреждений в нижних частях фасадов (дворовая территория);

- Монтаж новой системы пожарного водопровода;

- Замена лифтового оборудования;

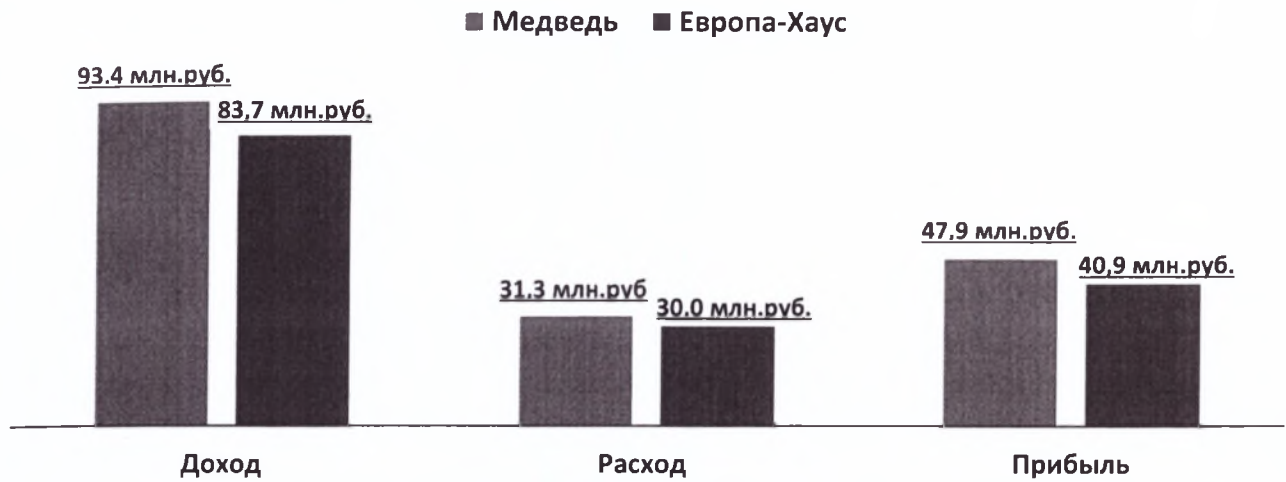
- Установка турникетов на центральном входе в здание;

- Размещение указателей и знаков безопасности согласно ГОСТ Р 12.4.026-2001 и ГОСТ Р 12.2.143-2002;

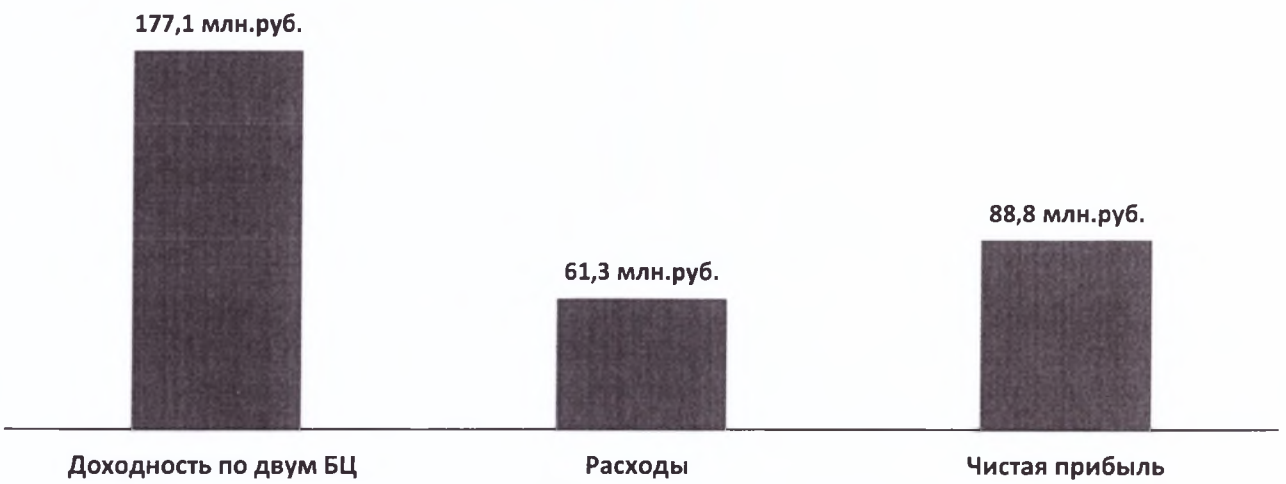
- Выполнение работ по устранению замечаний предписания Пожарной инспекции.



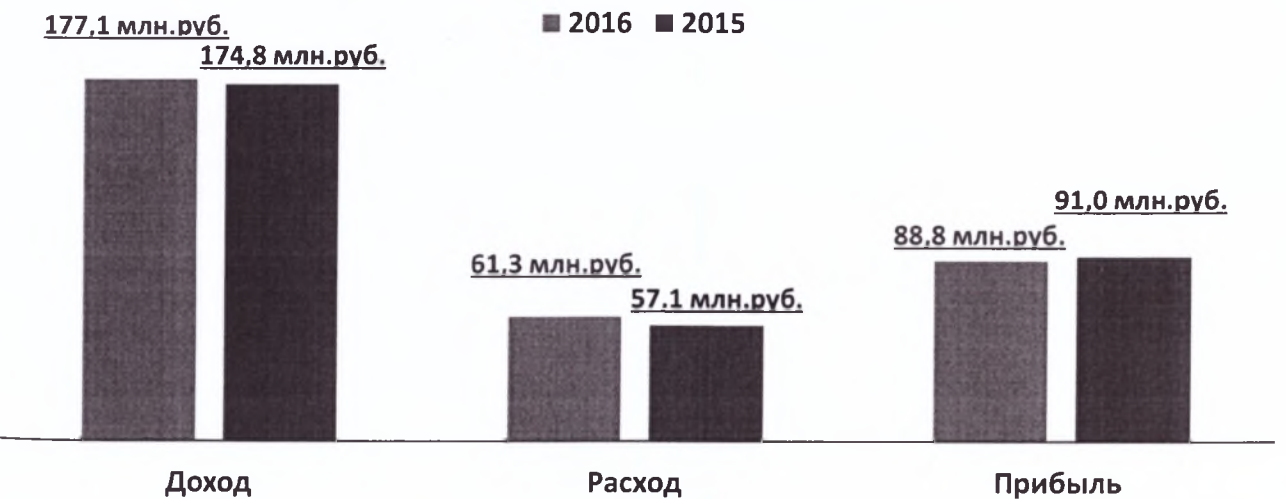
### Сравнительный анализ деятельности двух БЦ в 2016 году



### Финансовый результат деятельности двух БЦ в 2016 году



### Финансовый результат деятельности двух БЦ по сравнению с 2015 годом:



	2016 год в млн. рублей	2015 год в млн. рублей	Изменение	
			в млн. рублей	%
Доход	177,1	174,8	+ 2,3	+ 1,35
Расход	61,3	57,1	+ 4,2	+ 7,32
Прибыль	88,8	91,0	- 2,2	- 2,4

- Доход в 2016 году, по сравнению с 2015 годом, увеличился на 1,35%, что составило 2,3 млн. рублей;
- Расход увеличился на 7,32%, что составило 4,2 млн. рублей;
- Прибыль объектов снизилась в 2016 году на 2,4%, и составила 2,2 млн. рублей за счет увеличения расходов в связи с ростом цен и повышением тарифов на коммунальные услуги.

**Задачей Спортивного комплекса Совета (Крестовский остров)** является по-прежнему увеличение численности игроков и максимальное использование теннисных кортов.

За прошедший год на территории спортивного комплекса были выполнены следующие работы:

- Реконструкция главного распределительного щита с увеличением мощности по адресу: наб. Мартынова, 38;
- Замена воздухоопорной конструкции на арочную конструкцию с монтажом новых систем жизнеобеспечения: светодиодного освещения (более экономичного, чем прежде), отопления, электроснабжения, пожарной сигнализации;
- Замена искусственного покрытия на новое;
- Перевод отопления арочной конструкции на крышную котельную спортивного комплекса с ликвидацией газовых тепловых генераторов (что обеспечивает снижение газопотребления объектов);
- Реконструкция водопровода для полива кортов с целью увеличения водоотдачи;
- Прокладка дренажной системы кортов №5,6,4;
- Частичный переход на пластиковые трубопроводы в индивидуальном тепловом пункте по адресу: наб. Мартынова, 38 (для уменьшения воздействия коррозии);
- Ремонт массажного кабинета;
- Ремонт помещения кафе кортов.

В связи с вынужденным ограничением количества игроков (возведение новой арочной конструкции) доходы клуба в отчетный период снизились по сравнению с 2015 годом. С введением в эксплуатацию нового зала возобновилась активная работа по возвращению бывших клиентов клуба и привлечению новых. За 2016 год были проведены следующие мероприятия по увеличению посещаемости спортивного комплекса:

- Проведение акций и продажа абонементов по специальным ценам;
- Розыгрыши сертификатов на игру в теннис с минимальным количеством игро-часов в самое низкопосещаемое время.

За 2016 год в спортивном комплексе проведены традиционные турниры:

- Турнир памяти В.И. Никифорова, В.И Малышева и С.Б. Тарасова;
- XXI Губернаторский турнир;
- Международный турнир ITF;
- Рождественский турнир;
- Командный турнир «Москва-Петербург»;
- За отчетный год проведено 10 детских турниров, а также Весенний Чемпионат Петроградского района Санкт-Петербурга;

- Коммерческий турнир для фирмы «Газпром».

В связи с возведением в 2016 году нового рекламного щита активно продаются рекламные площади Спортивного комплекса.

Пользуются спросом и активно проводятся благотворительные мероприятия с фондом «Звезды детям», турниры выходного дня для взрослых и детей, Рождественская елка для всех маленьких игроков клуба.

**В отчетном году ИВЦ Совета** активно продолжал заниматься модернизацией информационной среды, что является решающим фактором конкурентоспособности нашей компании и дочерних предприятий.

Большая часть задач из намеченных на 2016 год была реализована:

- Полностью объединены распределенные участки телефонной инфраструктуры в единое пространство местных номеров;
- Проведена комплексная модернизация структурированной кабельной сети на БОиТ «Лосевская»;
- Проведены работы по структурированным кабельным сетям, связанные с расширением ресторана, на территории гостиницы «Президент-отель»;
- Проведены работы по структурированным кабельным сетям, связанные с модернизацией номерного фонда гостиницы «Русь», 3 этаж;
- Объединены локальные вычислительные сети гостиницы «Репинская», БОиТ «Лосевская» с центральным офисом на Итальянской, 3.

В 2016 году ИВЦ Совета продолжил выполнение оперативной работы, плановых ремонтов и модернизации оборудования. За указанный период не было выявлено ни одного существенного сбоя, серьезно повлиявшего на операционную деятельность холдинга и его структур. Кроме того, за указанный период были проведены следующие работы:

- Корпуса БОиТ «Лосевская» оснащены видеонаблюдением, телефонией и WiFi; пропускная способность интернет-канала увеличена до 100Мбит;
- Ведется постоянный мониторинг возможных информационных угроз как внутри корпоративной сети, так и вне ее, на сайтах компании; принимаются меры организационного и технического характера по недопущению возникновения угроз, удаляются пути их распространения;
- Для непрерывного производственного процесса поддерживается минимально необходимый склад комплектующих и расходных материалов.

В приведенных ниже таблице и диаграммах показана структура затрат ИВЦ за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 в сравнении с аналогичным периодом 2015 г.

Общие затраты на приобретение техники, расходных материалов и ПО (программного обеспечения) без учета стоимости работ сторонних организаций и з/п персонала за указанный период составили – 431 577,00 руб. Для сравнения, за аналогичный период 2015 года затраты составили – 543 060,00 руб. Снижение затрат составило порядка 20%.

Статьи затрат:

	Сумма затрат за 2016 год (руб)	Сумма затрат за 2015 год (руб)
Комплектующие для ПК	156 460,00	240 340,00
Оргтехника	45 210,00	61 180,00
Картриджи	141 362,00	121 200,00
Сетевое оборудование	66 395,00	21 520,00
Прочее (инструмент, аккумуляторы, батарейки, интерфейсные кабели)	22 150,00	23 600,00

**ЗАТРАТЫ ИВЦ НА КОМПЛЕКТУЮЩИЕ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В 2016**



**ЗАТРАТЫ ИВЦ НА КОМПЛЕКТУЮЩИЕ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В 2015**



Среднемесячные затраты Совета за услуги телефонии, VPN и доступа в интернет («Ростелеком», «Вымпелком», «СТ Телеком») за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 составили 127 344,92 руб в месяц (1,5 млн.руб за год). За аналогичный период 2015 года среднемесячные затраты составили 132 791,18 руб (1,6 млн.руб за год).

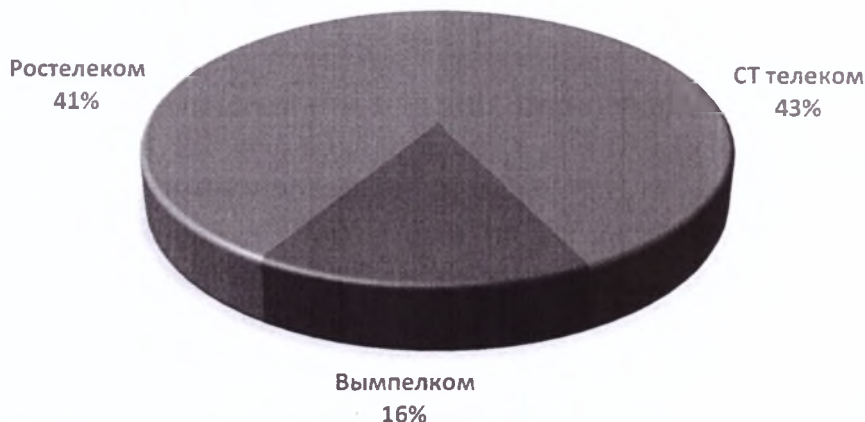
Снижение затрат связано с постоянной оптимизацией услуг и расходов.

Ниже на диаграмме представлены доли поставщиков услуг в общей стоимости затрат на телефонию и интернет.

**ЗАТРАТЫ ИВЦ НА ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЮ В 2016**



**ЗАТРАТЫ ИВЦ НА ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЮ В 2015**



#### **Планы и задачи ИВЦ на 2017 год.**

Приоритетной задачей является обеспечение стабильной работы всей территориально распределенной информационно-технической инфраструктуры Общества и его филиалов с обеспечением при этом высокого уровня безопасности и отказоустойчивости ИТ инфраструктуры. Дополнительно с оперативной работой необходимо реализовать следующие задачи:

- Проведение работ по СКС, связанными с расширением ресторана на территории гостиницы «Президент-отель», а также реконструкцией номерного фонда 3 этажа отеля;
- Перевод подразделений и организаций Совета (БОиТ «Лосевская», гостиница «Репинская», гостиница «Президент-отель») на новое программное обеспечение («Эдельвейс»);

- Проведение работ по структурированным кабельным сетям, связанными с продолжением модернизации номерного фонда гостиницы «Русь»;
- Оптимизация затрат на поддержание инфраструктуры структурированных кабельных сетей Совета и на доступ в интернет и телефонию.

**В отчетном году Совет продолжил работу по обеспечению безопасных условий и охране труда.** В соответствии с утвержденным положением о системе управления охраны труда в Совете на мероприятия по охране труда и приобретению специальной одежды и обуви в 2016 году было израсходовано 327,5 тыс.руб. (в 2015 году – 209 тыс.руб.).

За отчетный период прошли обучение по различным направлениям технической эксплуатации и пожарной безопасности 33 работника Совета, проверку знаний работников рабочих профессий по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве прошли 21 человек, проведены обязательные периодические медицинские осмотры (обследования) 18 работников, занятых на работах с опасными условиями труда. Работники Совета обеспечены бесплатной сертифицированной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства от 23 09.2002 г. № 695 «О прохождении обязательного психиатрического освидетельствования работниками осуществляющими отдельные виды деятельности, в том числе деятельность, связанную с источниками повышенной опасности» прошли психиатрическое освидетельствование электромонтёры, водители и обслуживающий персонал гостиницы (всего 39 человек).

Для исключения возможности падения при перепаде отметок пола (ст. 211, 212 Трудового кодекса РФ и Свода правил СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения») смонтированы перила:

- на лестничных маршах 1-го этажа, на 2-х лестничных маршах 4-го этажа, на 2-х лестничных маршах 5-го этажа в бизнес центре «Медведь»;
- на лестничных маршах 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей в бизнес центре «Европа-Хаус».

В июне-августе 2016 года проведена плановая проверка Совета Государственной инспекцией труда в городе Санкт-Петербурге. Утвержден план мероприятий по устранению выявленных нарушений и большая часть их выполнена.

На 2017 год разработан и утверждён План мероприятий по улучшению условий и охраны труда в ОАО «Совет по туризму и экскурсиям СПб», принимаются меры и проводятся необходимые мероприятия по его выполнению.

**Юридическим отделом за отчетный год** в установленном порядке готовились и передавались в Федеральную службу по финансовым рынкам РФ ежеквартальные и годовой отчеты эмитента.

Ведется работа по представлению интересов компании в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, выиграны в пользу Совета следующие значимые судебные споры:

- С ПАО «Ленэнерго». Ежедневно с ответчика взыскивается судебная неустойка в размере 22 267 рублей в пользу Совета за нарушение условий договора и неподключение к электрическим сетям здания на Б.Конюшенной ул., д. 27;
- С Администрацией муниципального образования «Выборгский район». Суд обязал ответчика выслать проект выкупа земельного участка под БО «Нахимовская»; на данный момент проект получен Советом и рассматривается возможность его подписания;
- В порядке исполнительного производства взыскана неустойка с ООО «Фуд ресурс».

За отчетный период проверено 126 хозяйственных договоров, 9 нетиповых договоров составлены самостоятельно.

Успешно пройдена проверка Росреестром Автобазы «Турист» на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

Поставлены на кадастровый учет 9 нежилых зданий из 13 БОиТ «Лосевская», что позволит в дальнейшем зарегистрировать права на каждое здание отдельно, а не в целом на имущественный комплекс, как было раньше, для более оперативного использования как для заключения договоров, так и получения необходимых лицензий и сертификатов.

За прошедший год на заседаниях Совета директоров рассматривались вопросы, касающиеся развития, реконструкции и реновации материальной базы, комплексного управления гостиничной деятельностью на объектах в связи с неэффективными результатами работы.

Критерии определения и размер вознаграждения членам Совета директоров не устанавливались. Вознаграждения Совету директоров по итогам работы не начислялись и не выплачивались.

За 2016 год были начислены дивиденды на сумму 382 590 руб., выплачено – 636 руб.

Численность работающих в системе акционерного общества в 2016 году составила более 500 человек.

Необходимо отметить, что нынешний рынок персонала гостиничного и ресторанного бизнеса имеет одну общую проблему. Все организации, в том числе и наши, испытывают острую нехватку квалифицированного персонала. Решение вопросов найма обслуживающего персонала, например, официантов, сомелье, поваров, горничных осложняется тем, что спрос значительно превышает предложение. Гостиницы вынуждены переманивать друг у друга сотрудников, предлагая им более высокую заработную плату. Закономерный результат – рост цен на услуги, качество которых оставляет желать лучшего. Не менее сложная ситуация и с управленческими кадрами, количество грамотных управленцев в гостиничном, ресторанном бизнесе весьма ограничено. Таким образом, перед активно развивающимися организациями все чаще встает вопрос о поиске высококвалифицированного персонала, т.к. от профессионализма работников напрямую зависит успех бизнеса.

С проблемами дефицита профессионалов сталкиваются и наши организации. В целом состав коллективов, работающих в нашем Совете, стабилен. В связи с реновацией отдельных объектов и усложнением задач по их дальнейшему

развитию появилась необходимость замены руководящих кадров и отдельного персонала. Так, летом 2016 года и в апреле 2017 произошла замена руководства гостиницы «Репинская», в апреле 2017 года – гостиницы «Президент-отель» и ресторанов на БОиТ «Лосевская» и «Птички и ягоды».

**В соответствии с Федеральным Законом РФ «Об акционерных обществах» ведение реестра акционеров Совета по туризму осуществляет АО «Независимая регистраторская компания», с которой заключен договор 06.11.2013 «О ведении и хранении реестра акционеров». В обязанности реестродержателя входит: осуществлять ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с Указом Президента РФ «О мерах по обеспечению прав акционеров» и уже упоминавшимся ФЗ «Об акционерных обществах» от 24.11.1995 г. (в редакции от 03.07.2016 года № 343-ФЗ).**

**На день проведения годового собрания в реестре числится 3286 акционеров.**

#### **Уважаемые акционеры!**

**В соответствии со ст.42 ФЗ «Об акционерных обществах» предлагается утвердить следующий порядок выплаты дивидендов:**

**- по итогам работы за 2016 год утвердить размер дивидендов – 1 рубль на одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (100% номинальной стоимости акции);**

**- установить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, - 05 июня 2017 года;**

**- осуществить выплату дивидендов владельцам акций в соответствии с действующим законодательством в период с 05.06.2017 по 10.07.2017.**

**Дивиденды выплачиваются лицам, внесенным в реестр акционеров по состоянию на 28.04.2017.**

**Благодарим за внимание!**