

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Открытое акционерное общество "3 специализированное строительное управление"	по ОКПО	07629273		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714010751		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная российская собственность с долей	по ОКОПФ / ОКФС	12200	41	
Акционерные общества / федеральной собственности				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123007, Москва г, Хорошёвское ш, д. № 38, корп. 1, этаж 5 пом. I				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ГРУППА "ЛИНКЕЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7703042180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1157746012270

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	422	457	1 502
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 632	5 632	5 632
	Отложенные налоговые активы	1180	827	258	400
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 881	6 347	7 534
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 970	5 974	5 980
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	381
	Дебиторская задолженность	1230	7 136	7 391	7 325
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 945	9 864	150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 050	23 230	23 335
	БАЛАНС	1600	27 931	29 577	30 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 111	20 111	20 111
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3 017	3 017	3 017
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 823	5 737	7 173
	Итого по разделу III	1300	26 950	28 865	30 300
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	981	712	568
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	981	712	568
	БАЛАНС	1700	27 931	29 577	30 868

Руководитель

Шклярник Николай Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Открытое акционерное общество "3 специализированное строительное управление"	ИНН	07629273		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714010751		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКЕИ	12200	41	
Акционерные общества	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 478	3 837
	Себестоимость продаж	2120	(2 013)	(5 499)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	465	(1 662)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 116)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 651)	(1 662)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	279	329
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	903
	Прочие расходы	2350	(116)	(862)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 483)	(1 292)
	Налог на прибыль	2410	569	(141)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	569	(142)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 914)	(1 435)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 914)	(1 435)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шклярник Николай
Иванович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
07629273		
7714010751		
68.20.2		
12200	41	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Открытое акционерное общество "3 специализированное
строительное управление"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская
собственность с долей

Акционерные общества / федеральной собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	20 111	-	-	3 017	7 173	30 301
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 436)	(1 436)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 436)	(1 436)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	20 111	-	-	3 017	5 737	28 865
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 914)	(1 914)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 914)	(1 914)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	20 111	-	-	3 017	3 823	26 951

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	30 300	(1 436)	1
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	30 300	(1 436)	1
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	7 173	(1 436)	-
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	7 173	(1 436)	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737
				28 865
				28 865
				5 737
				5 737

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Открытое акционерное общество "3 специализированное строительное управление"	ИНН	07629273		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7714010751		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКЕИ	12200	41	
Акционерные общества	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 199	5 145
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 679	4 747
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	520	398
Платежи - всего	4120	(5 057)	(5 260)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 192)	(1 309)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 396)	(2 870)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(1 469)	(1 081)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 858)	(115)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 803	9 829
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 500	9 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	303	329
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 500)	(9 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 500)	(9 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 303	329

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	445	214
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	364	150
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	809	364
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шклярник Николай Иванович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "3 специализированное строительное управление"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	422	457	1 502
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 632	5 632	5 632
Отложенные налоговые активы	1180	827	258	400
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 970	5 974	5 980
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	381
Дебиторская задолженность*	1230	7 136	7 391	7 325
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	9 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 945	9 864	150
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	27 931	29 577	30 868
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	981	712	568
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	981	712	568
Стоимость чистых активов	-	26 950	28 865	30 300

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к годовому отчёту
ОАО «3 специализированное строительное управление»
к отчету за 2021 год

(п. 5 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»)

Открытое акционерное общество «3 специализированное строительное управление», находящееся по адресу: РФ, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 38, корп. 1, образовано в 1998 году в соответствии с Распоряжением Мингосимущества России № 1049-р от 27 августа 1998 г. «О приватизации государственного унитарного предприятия «3 специализированное строительное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

Уставный капитал общества составляет 20 111 000 рублей (общее количество выпущенных акций 201110, в том числе: обыкновенных акций – 150833, привилегированных акций – 50277). Доля государства в уставном капитале ОАО «3 ССУ» составляет 25,5%. Пакет акций принадлежит Российской Федерации, в лице Министерства обороны РФ. Бенефициарных владельцев акций нет.

Совет директоров избран общим годовым собранием акционеров 12 мая 2021 г. Состав совета директоров:

Позднеев Константин Александрович;

Лучина Иван Петрович;

Никулин Вячеслав Юрьевич;

Шклярник Николай Иванович (генеральный директор ОАО «3 ССУ»);

Тарасов Александр Анатольевич.

Состав ревизионной комиссии: Чернышева Светлана Викторовна, Шубина Ирина Ивановна, Шуравина Ирина Дмитриевна.

Вознаграждения членам совета директоров и членам ревизионной комиссии не выплачивались.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, другими документами действующего законодательства, а также учетной политикой ОАО «3 ССУ» на 2021 год.

Учетная политика Общества на 2021 год сформирована исходя из общепринятых допущений последовательности применения учетной политики, непрерывности деятельности, имущественной обособленности и временной определенности фактов хозяйственной деятельности. В течение года в учетную политику изменения не вносились. Выручка для целей налогообложения определялась методом начисления. Списание материалов в производство осуществлялось по средней себестоимости. Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год составлена в соответствии с Российскими правилами (стандартами) подготовки отчетности.

1. Информация о доходах организации

Основным видом деятельности организации, который является преобладающим, и имеет приоритетное значение, - сдача в аренду недвижимого имущества, машин и оборудования (ОКВЭД 68.20.2). В 2021 году выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества, машин и оборудования составила – 2 478 тыс. рублей, реализация прочего имущества – 0 тыс. рублей (в 2020 году – 3 837 тыс. рублей и 880 тыс. рублей соответственно). Снижение спроса и цены на аренду собственного имущества обусловлено общим спадом производства, переводом сотрудников организаций на удаленную работу в связи с пандемией и инфляцией.

Наличие и движение основных средств

Таблица 1 (тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 21 г. ¹	4 102	(3 645)		(0)	0	(35)	4 102	(3 680)
	5210	за 20 20 г. ²	7 119	(5 618)	0	(3 017)	2 200	(227)	4 102	(3 645)
в том числе: Здания, сооружения, земельные участки	5201	за 20 21 г. ¹	740	(483)		()		(35)	740	(518)
	5211	за 20 20 г. ²	740	(445)		()		(38)	740	(483)
Машины и оборудование	5202	за 20 21 г. ¹	981	(781)		()		()	981	(781)
	5212	за 20 20 г. ²	981	(781)		()		()	981	(781)
Транспортные средства	5203	за 20 21 г. ¹	2 381	(2 381)		()		()	2 381	(2 381)
	5213	за 20 20 г. ²	5 398	(4 392)		(3 017)	2 200	(189)	2 381	(2 381)

2. Расходы на нематериальные активы и НИОКР.

В 2021 году организация не производила расходов на НМА и НИОКР.

3. Основные средства.

Основные производственные фонды общества представлены частью административного здания 1971 г. постройки, легковым автомобилем, системой пожарной сигнализации, оргтехникой и производственным инструментом. Все они находятся в эксплуатации. Структура и динамика основных средств ОАО «З ССУ» отражены в таблице 1.

Использование основных средств

Таблица 2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	741	741	1 301

Переоценка основных средств в соответствии с учетной политикой общества в 2021 году не проводилась.

4. Запасы

Запасы организации по состоянию на 31.12.2021 года характеризуются наличием нежилого помещения площадью 85,5 кв. м стоимостью 5 967 тыс. руб., предназначенного для продажи, и материалами, предназначенными для дальнейшего использования на собственные нужды на сумму 3 тыс. руб.

5. Финансовые вложения.

При наличии свободных денежных средств общество заключало договоры на размещение их на депозитных банковских счетах, а также предоставляло займы другим организациям. Проценты от доходов по этим операциям составили 279 тыс. рублей.

Наличие и движение финансовых вложений

Таблица 3 (тыс. руб.)

Наименование Показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец года
			Первоначальная стоимость	выдано	погашено	начисление процентов	Первоначальная стоимость
Краткосрочные	5305	За 2021 г	9 500	-	2 000	279	7 500
	5315	За 2020 г	9 500	56 200	56 200	329	9 500
- Всего							
В том числе: Банковские договоры	5306	за 2021 г	9 500	-	2 000	279	7 500
	5316	за 2020 г	9 500	56 200	56 200	329	9 500
Долгосрочные – Всего	5305	За 2021 г	5 632	-	-	-	5 632
	5315	За 2020 г	5 642	-	-	75	5 632
Договоры займа с юр. лицами	5307	за 2021 г	5 632	-	-	-	5 632
	5317	за 2020 г	5 632	-	-	75	5 632

6. Займы и кредиты полученные

В 2021 году организация не привлекала займов и кредитов.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2021 года составила 7 136 тыс. рублей, в том числе по расчётам с покупателями 1 557 тыс. рублей, по авансам выданным 69 тыс. рублей, прочая дебиторская задолженность 5 510 тыс. рублей.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Таблица 4 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец года	
				Учтенная по условиям договора	поступление	выбыло		
						погашение		списание на финансовый результат
Дебиторская задолженность всего	5510	за 2021 г	7 381	4 319	4 564	-	7 136	
	5530	за 2020 г	7 325	7 370	7 312	2	7 381	
В том числе: с поставщиками	5511	за 2021 г	245	588	764	-	69	
	5531	за 2020 г	156	903	814	-	245	
с покупателями	5512	за 2021 г	1 543	2 973	2 959	-	1 557	
	5532	за 2020 г	1 476	5 660	5 593	-	1 543	
с прочими дебиторами и кредиторами	5514	за 2021 г	5 593	758	841	-	5 510	
	5534	за 2020 г	5 963	807	905	2	5 593	

Просроченная дебиторская задолженность по расчетам с покупателями на 31 декабря 2021 года составила 4 779 тыс. рублей. Задолженность с истекшим сроком исковой давности 3 342 тыс. руб.

8. Кредиторская задолженность.

Расчеты с поставщиками за товарно-материальные ценности и оказанные услуги, а также платежи по начисленным налогам и сборам ОАО «3 ССУ» производило своевременно и в полном объеме. Просроченной кредиторской задолженности на 31 декабря общество не имеет.

Наличие и движение кредиторской задолженности

Таблица 5 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец года	
				Учтенная по условиям договора	поступление	выбыло		
						погашение		списание на финансовый результат
Кредиторская задолженность всего	5560	за 2021 г	703	7 881	7 604	-	980	
	5580	за 2020 г	568	9 012	8 877	-	703	

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			На конец года
			Учтенная по условиям договора	поступление	выбыло		Учтенная по условиям договора
					погашение	списание на финансовый результат	
В том числе: по расчетам с поставщиками	5561	за 2021 г	72	1 315	1 334	-	53
	5581	за 2020 г	81	1 332	1 341	-	72
обязательства перед покупателями	5562	за 2021 г	114	1 654	1 573	-	195
	5582	за 2020 г	104	2 097	2 087	-	114
обязательства перед персоналом	5562	за 2021 г	86	2 395	2 383	-	98
	5582	за 2020 г	73	2 205	2 192	-	86
обязательства перед бюджетом по налогам	5563	за 2021 г	380	1 797	1 597	-	580
	5583	за 2020 г	221	2 715	2 556	-	380
обязательства перед бюджетом по страховым взносам	5564	за 2021 г	51	720	717	-	54
	5584	за 2020 г	89	663	701	-	51

9. Структура затрат

Структура затрат на производство (себестоимость проданных товаров, работ, услуг) характеризуется следующими показателями:

Таблица 6 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Материальные затраты	5610	170	251
Расходы на оплату труда	5620	2 395	2 203
Страховые взносы	5630	720	663
Амортизация	5640	35	227
Прочие затраты	5650	1 193	1 052
Имущественные налоги	5670	616	1 103
Итого расходов по обычным видам деятельности	5600	5 129	5 499

Среднесписочная численность работников за отчетный период - 2 человека. Численность работающих на отчетную дату – 3 человека.

10. Дивиденды за предыдущий год

По итогам 2020 года решением общего собрания акционеров дивиденды не начислялись, в связи с полученным убытком.

11. Чистые активы.

Величина чистых активов по состоянию на 31.12.2021 года составила 26 951 тыс. руб. Превышение чистых активов над суммой уставного капитала составляет 25,38 %.

12. Непрерывность деятельности

Организация не планирует прекращение деятельности в 2021 году. Прекращаемых видов деятельности нет.

13. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты не было.

14. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества является генеральный директор Шклярник Н.И., являющийся членом совета директоров.

Размер вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу в 2021 году, составил 1 206 тыс. руб., том числе оплата по окладу - 996 тыс. руб., оплата очередного отпуска – 210 тыс. руб. Начисленная на них сумма страховых взносов - 355 тыс. руб.

15. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Доходов и расходов от чрезвычайных ситуаций в 2021 году не было.

16. Оценочные обязательства

В течение отчетного периода, согласно учетной политике, Общество не признает оценочное обязательство в связи с предстоящими выплатами отпускных работникам.

Сумма оценочного обязательства на оплату отпусков по каждому работнику (3 чел.) с учетом индивидуального тарифа по страховым взносам в социальные фонды существенно не влияет на финансовый результат за 2021 год.

Генеральный директор ОАО «ЗССУ»

Н. Шклярник

12 марта 2022 года

