

Годовой отчет

Акционерного общества швейная фабрика «Ишимская» за 2021 год.

Акционерное общество швейная фабрика «Ишимская» создано в 2000 году путем реорганизации ОАО Ишимская швейная фабрика «Славянка», свидетельство о государственной регистрации № 32 998 от 12.07.2000 года.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 30.08.2002 года за основным государственным номером 1027201229516.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе МИФНС № 12 по Тюменской области: ИНН 7205009367.

Уставный капитал АО швейная фабрика «Ишимская» составляет 169 200 рублей, что составляет 9400 акций, по номинальной стоимости каждой акции 18 рублей. Акции эмитента за пределами РФ не обращаются.

1. Положение общества в отрасли.

В 2020 годах отраслевая принадлежность эмитента по-прежнему остается – сфера услуг по аренде собственных нежилых помещений.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Сдача внаем собственных нежилых помещений пока является наиболее стабильным видом деятельности, позволяющим сохранять устойчивость предприятия в условиях постоянно меняющейся экономической ситуации.

3. Отчет Совета директоров.

В 2021 году положение АО швейная фабрика «Ишимская» остается стабильным. Выручка от продажи товаров, продукции составила 3 418 тыс. рублей. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ услуг в 2021 году составила 3885 тысяч рублей. За отчетный период АО швейная фабрика «Ишимская» получен убыток 553829,70 тысяч рублей. В отчетном году по просьбе арендатора АО «Газпром энергосбыт Тюмень» был начат текущий ремонт в занимаемых этой организацией помещениях. Для проведения ремонта были приобретены строительные материалы на сумму 593 тысячи рублей. Часть этих стройматериалов будет использована в 2022 году, так как ремонт будет продолжен. В помещениях на первом этаже вместо старого деревянного покрытия был залит бетонный пол и устроено плиточное покрытие. Частично переустроены стеновые перегородки. Установлены новые дверные проемы и оборудованы новые двери. Обновлено все электроосвещение. Обустроен подвесной потолок. На стены поклеены новые обои под покраску. Все эти работы были выполнены и будут продолжены в 2022 году по просьбе арендатора, так как данные помещения находятся в аренде более 15 лет и уже требовали ремонта. Ввиду длительных арендных отношений нам не хочется терять такого

арендатора, поэтому мы согласились на такой ремонт. Считаем, что эти вложенные средства в ближайшие годы окупятся.

Численность за 2021 год – 5 человека.

С 2009 года после проведения сокращения работников швейного производства была прекращена производственная деятельность.

Поскольку производство прекращено, приоритетным направлением общества является сдача внаем собственных нежилых помещений, поэтому чтобы выдерживать серьезную конкуренцию на данном направлении общество ведет работу по поддержанию благополучного климата в сдаваемых помещениях и поиск новых надежных контрагентов.

2021 год оказался непростым из-за новой коронавирусной инфекции. В связи с длительным периодом карантинных мероприятий многие арендаторы были вынуждены приостановить экономическую деятельность. Администрацией фабрики было принято решение снизить арендную плату за несколько месяцев, что позволило сохранить всех клиентов, но снизились поступления платежей.

Средства, полученные за аренду помещений, направляются на ремонт, уплату налогов, расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, содержание помещений, и благоустройство прилегающей территории.

В 2021 году администрацией фабрики совместно с Советом директоров предпринимались меры по дальнейшей стабилизации финансового положения акционерного общества.

4. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Обществом в 2021 году использованы следующие виды энергетических ресурсов: электрическая энергия, природный газ.

Объем использованных видов энергетических ресурсов сравним с соответствующими показателями прошлого года и не превышает норм установленных соответствующим договором с поставщиками этих видов услуг, а также норм, установленных Законодательством РФ.

5. Перспективы развития общества.

В 2022 году Общество планирует сохранить объем услуг и увеличить уровень доходности.

6. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям общества.

В виду больших вложений в текущий ремонт в 2021 году получен убыток в сумме 553829,70 рублей. На совете директоров общества, состоявшемся 24.05.2022 по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год было предложено дивиденды не выплачивать.

7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Отраслевые риски – риски связаны с изменениями в экономическом состоянии отрасли, и отраслях к которым отнесены потребители услуг Общества.

Финансовые риски – повышение цен на энергоносители и увеличение стоимости обслуживания приводит к снижению прибыли.

8. Перечень, совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2021 году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными - не совершалось.

9. Перечень, совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В 2021 году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность - не совершалось.

10. Состав Совета директоров.

Состав Совета директоров акционерного общества, избранного 24 июня 2021 года:

Гультяева Наталья Васильевна – член Совета директоров, владеет 1,8 % акций общества;

Губанова Ирина Ивановна – главный бухгалтер общества, владеет 1,6 % акций общества;

Кокорев Андрей Юрьевич – член Совета директоров, владеет 0 % акций общества;

Гультяев Алексей Леонидович – директор, член Совета директоров, владеет 18,84 % акций общества;

Степанов Виктор Геннадьевич - член Совета директоров, владеет 18,65 % акций общества.

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа – директора Гультяев Алексей Леонидович, владеет 1775 обыкновенными акциями общества или 18,84 % акций общества.

12. Сведения о предварительном утверждении годового отчета общества Советом директоров.

Годовой отчет общества предварительно утвержден Советом директоров общества 24.05.2022 года.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества, подтверждена аудиторским заключением от 28.03.2022 года.


Регистратором акций АО швейная фабрика «Ишимская» является АО «НРК - Р.О.С.Т.», местонахождение: г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

Аудитором общества на годовом общем собрании акционеров 24 июня 2021 года была утверждена аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «ИнкамКонсалт».

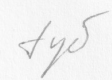
13. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).

Обществом соблюдаются положения кодекса корпоративного управления одобренного Советом директоров Банка России.

Директор АО швейная фабрика «Ишимская»

 А.Л. Гультяев

Главный бухгалтер общества

 И.И. Губанова