

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710001
Форма по ОКУД				0710001
по ОКПО				05089401
ИНН				6731010189
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12267			16
по ОКЕИ				384

Организация **Акционерное общество "ГРАЖДАНСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, д. № 14, оф. 105

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **6730026059**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1026701443120**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 973	19 921	19 331
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 652	2 101	2 742
	Финансовые вложения	1170	1 518	1 518	1 518
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	136	97	-
	Итого по разделу I	1100	22 279	23 637	23 591
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 442	25 948	43 197
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	455 056	614 058	668 678
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	12301	178 667	195 754	255 660
	авансы выданные	12302	2 552	1 863	673
	расчеты по агентским договорам	12303	26 857	37 458	40 651
	прочие дебиторы	12304	246 979	378 983	371 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	112 029	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629	606	87
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	155
	Итого по разделу II	1200	578 156	640 612	712 117
	БАЛАНС	1600	600 435	664 249	735 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 137	4 137	4 137
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	33 288	33 288	33 288
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	414	414	414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	101 665	100 588	96 165
	Итого по разделу III	1300	139 504	138 427	134 003
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 245	26 945	15 845
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 245	26 945	15 845
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	445 676	498 877	585 803
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	15201	444 346	497 692	558 294
	задолженность перед персоналом	15202	610	689	587
	задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	15203	448	290	690
	прочие кредиторы	15204	3	9	2
	расчеты по агентским договорам	15205	-	-	-
	авансы полученные	15206	270	197	270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	10	-	56
	Итого по разделу V	1500	445 686	498 877	585 859
	БАЛАНС	1700	600 435	664 249	735 708

Руководитель  Козлов Михаил Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

