

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится наиболее важная роль в обеспечении прав акционеров, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении его успешной финансово - хозяйственной деятельности.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны любому акционеру общества по его запросу.

Деятельность Совета директоров была организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период нет.

Давая оценку работы членам Совета директоров Общества, хотелось бы отметить, что все они при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действовали в интересах Общества, добросовестно и разумно, принимали активное участие во всех его заседаниях.

В последующие годы Совет директоров будет уделять первостепенное внимание вопросам повышения прибыльности компании, а так же устойчивой, надежной и конкурентоспособной политике на основных рынках сбыта продукции и рынка недвижимости.

III. Перспективы развития акционерного общества

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2018 г. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Таблица 1. Фактические значения (перечень показателей) и плановые значения на период 2018 - 2016 гг.:

Наименование показателя	Отчетный год	тыс.руб.	
		2017 год	2016 год
[Объём продаж (выручка)]	2 960 404	2 530 375	1 765 861
[Производительность труда]	2 303	2 045	2 079
[Доля рынка, %]			
[Прибыль]	201 530	140 235	187 238
[Соотношение собственных и заемных средств]	0,059	0,095	0,158

В планах деятельности на 2018 год предусмотрено:

- рост объема продаж ЖБИ;
- приобретение земельных участков под строительство;
- сокращение затрат на производство продукции;
- увеличение объема продаж строящегося жилья;